



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

A T A Nº 5/20

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Velas, realizada no dia 9 de Março do ano 2020.-----

-----Aos nove dias do mês de Março, do ano dois mil e vinte, no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Velas, sob a Presidência de Luís Virgílio de Sousa da Silveira, Presidente da Câmara, e com a presença dos Vereadores André Cláudio Gambão Rodrigues, Marco Diocleciano Silva Almada e Lena Felicidade Pereira Amaral.-----

-----Não compareceu a esta reunião o Vereador Rui Jorge Teixeira Moreira.-----

-----Pelas catorze horas e quinze minutos, o Senhor Presidente declarou aberta esta reunião.-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade considerar justificada a falta do Vereador Rui Jorge Teixeira Moreira, o qual por motivos profissionais não pode comparecer.-----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento que já foi recebido o visto do Tribunal de Contas, conforme já referido anteriormente (2019), referente ao contrato de empreitada de Reabilitação dos Caminhos Municipais, tendo a assinatura do auto de consignação ocorrido na passada semana e que a obra decorrerá pelo prazo de 212 dias.-----

-----Transmitiu que o Gabinete Técnico do Município já deu início aos procedimentos relativos ao pacote de pavimentações que se encontram no orçamento para 2020. Referiu que os projetos da empreitada da 3ª Fase de Abertura do Caminho da Fajã de João Dias e da empreitada da Requalificação da Frente de Mar da Fajã das Almas se encontram concluídos a 100%, tendo a Junta de Freguesia das Manadas sido auscultada sobre o projeto em causa, a qual já se pronunciou sobre o mesmo. Acrescentou que se irá também dar início aos



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

procedimentos para os projetos da 2ª Fase da Reabilitação Urbana das Velas, do Caminho do TEU (ciclovía) e do Parque Industrial, estando em análise as candidaturas dos mesmos no PO2020, com exceção do Parque Industrial das Levadas, que ainda não foi admitida pelas razões explanadas em anterior reunião.-----

-----Deu também conhecimento que se pretende realizar, ainda durante este mês de Março, a apresentação pública do projeto de Reabilitação Urbana, projeto este que consiste, sobretudo, na Zona de Entre-Morros, Zona do Arco, bem como as duas moradias adquiridas pelo Município para instalação do Centro de Apoio ao Artesanato. Referiu que se tenciona que o Gabinete Técnico da Projectangra esteja representado na referida apresentação, no Auditório Municipal, estando o Município a aguardar a indicação, por parte daquele Gabinete, a disponibilidade de data para o efeito.-----

-----ORDEM DO DIA-----

-----De seguida foi pelo Senhor Presidente apresentado o seguinte, conforme “ordem do dia” comunicada aos membros do Executivo por ofícios nºs 915 a 918, datados de 3 de Março corrente:-----

I – ATAS:-----

- Ata da reunião ordinária de 21/02/2020:-----

-----Submetida a aprovação, cuja leitura foi dispensada uma vez que esta foi distribuída, com antecedência, pelos membros do Executivo, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

II – GABINETE DA PRESIDÊNCIA:-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo I, **para a emissão de parecer favorável ao requerimento de isenção de Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas, efetuado pelo Senhor Jorge Eduardo Alves Soares**, relativo à aquisição de terreno rústico com o artigo nº 1682º, da Freguesia de Santo Amaro, no valor de 9.500,00€ (nove mil e quinhentos euros),



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

confinante com o seu artigo nº 1630º, da mesma Freguesia, formando uma unidade contínua com a área total de 4,1837ha. Encontram-se anexos a informação nº 93/2020/PS do Fiscal Municipal, datada de 24 de Fevereiro passado, plantas de localização e certidões do Serviço de Finanças de Velas.-----

-----A Câmara, com fundamento nos documentos anexos ao pedido, deliberou, nos termos do nº 3 do artigo 51º da Lei nº 111/2015, de 27 de Agosto, alterada pela Lei nº 89/2019 de 3 de Setembro, dar parecer favorável ao requerimento de isenção de Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas efetuado pelo Senhor Jorge Eduardo Alves Soares, relativo à aquisição de terreno rústico, com o artigo nº 1682º da Freguesia de Santo Amaro, no valor de 9.500,00€ (nove mil e quinhentos euros), formando uma unidade contínua com a área total de 4,1837ha.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executóriedade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo II, **para a concessão de apoio logístico ao Senhor Fernando Loureiro de Sousa, aquando a sua deslocação a São Jorge para a finalização da edição do livro “Açores – Caminhos e Canadas”**, que se realizará entre final de Abril e Maio de 2010, conforme solicitado por seu e-mail datado de 26 de Fevereiro passado.-----

-----A Câmara deliberou apoiar o Senhor Fernando Loureiro de Sousa aquando a sua deslocação a São Jorge, com alojamento no apartamento pertencente a este Município, sito na Zona de Entre Morros.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo III, acompanhada de ficha do cabimento nº 6690 e mapa de fundos disponíveis, **para colaborar com a Junta de Freguesia do Norte Grande na aquisição e colocação de pavimento cerâmico no chão do Edifício denominado Casa dos**



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Mancebos, sita na Fajã do Ouvidor, bem como na aquisição de alguns equipamentos essenciais para o seu bom funcionamento, conforme solicitado por seu ofício com referência nº 04/2020, datado de 26 de Fevereiro passado e orçamentos em anexo.-----

-----A Câmara deliberou apoiar a Junta de Freguesia do Norte Grande com o valor máximo de quatro mil e quinhentos euros (€ 4.500,00), para aquisição do solicitado e conforme orçamentos anexos, a liquidar diretamente aos fornecedores.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

- **Proposta** subscrita pelo senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo IV, acompanhada de ficha do cabimento nº 6691 e mapa de fundos disponíveis, **para colaborar com a Junta de Freguesia dos Rosais na colocação de varandins na antiga Vigia da Baleia, sita naquela Freguesia**, conforme solicitado por seu ofício com referência nº 015/20, datado de 24 de Fevereiro passado.-----

-----A Câmara deliberou apoiar a Junta de Freguesia dos Rosais na colocação de varandins e corrimão em inox 316, até ao valor máximo de cinco mil euros (€ 5.000,00).-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Proposta** subscrita pelo senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo V, acompanhada de ficha do cabimento nº 6692 e mapa de fundos disponíveis, **para colaborar com a Junta de Freguesia dos Rosais na aquisição e legalização de um palheiro, localizado à entrada do trilho de acesso ao Moinho do Caminho de Baixo, naquela Freguesia**, conforme solicitado por seu ofício com referência nº 016/20, datado de 26 de Fevereiro passado.-----

-----A Câmara deliberou apoiar a Junta de Freguesia dos Rosais de acordo com o solicitado, no valor de sete mil euros (€ 7.000,00), após entrega da escritura de



Handwritten signature in blue ink

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

compra, bem como, em caso de necessidade, a realização do projeto de reabilitação do referido palheiro, pelo Gabinete Técnico do Município, de acordo com a disponibilidade do mesmo.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

III – CONHECIMENTO:-----

- **Informação nº 23** da Unidade Orgânica de Finanças e Património, relativa ao contrato de empreitada de Obras Públicas de “Conclusão de Edifício de Apoio à Zona Balnear do Portinho da Queimada”, acompanhada do auto de receção provisória.-----

- **Comunicação de obras de escassa relevância urbanística** em Caminho de Baixo, Freguesia dos Rosais, Concelho de Velas, apresentada por Sandra Dolores Arduim Brasil.-----

IV - FINANÇAS E PATRIMÓNIO:-----

- **Resumo diário da tesouraria nº 41**, de 2 de Março corrente, que acusava os seguintes saldos para o dia seguinte:-----

Caixa – € 750,00 (setecentos e cinquenta euros);-----

Fundos Fixos – € 1.102,00 (mil cento e dois euros);-----

Fundos de Caixa – € 0,00 (zero euros);-----

Bancos:-----

À Ordem:-----

Conta 003508430000017623051 Caixa Geral de Depósitos – € 92.819,27 (noventa e dois mil oitocentos e dezanove euros e vinte e sete cêntimos);-----

Conta 004580610912393800325 Crédito Agrícola – € 260.302,73 (duzentos e sessenta mil trezentos e dois euros e setenta e três cêntimos);-----

Conta 003601329910000324454 Caixa Económica Montepio Geral – € 254.468,75 (duzentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e sessenta e oito euros e setenta e cinco cêntimos);-----

Conta PT50003601329915003097223 Caixa Económica Montepio Geral – €1.000.000,00 (um milhão de euros);-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Conta 001800080605283002026 Banco Santander Totta - € 1.179.657,34 (um milhão cento e setenta e nove mil seiscientos e cinquenta e sete euros e trinta e quatro cêntimos);-----

Conta PT50001800080605283002026 Banco Santander Totta - € 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil euros);-----

Conta 005900066404620008991 Caixa Económica Misericórdia de Angra do Heroísmo – € 131.842,05 (cento e trinta e um mil oitocentos e quarenta e dois euros e cinco cêntimos);-----

Conta PT50005900060035809005191 Caixa Económica Misericórdia de Angra do Heroísmo – € 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil euros).-----

Total de Disponibilidades: € 5.920.942,14 (cinco milhões novecentos e vinte mil novecentos e quarenta e dois euros e catorze cêntimos);-----

Operações Orçamentais: € 5.920.942,14 (cinco milhões novecentos e vinte mil novecentos e quarenta e dois euros e catorze cêntimos);-----

Operações não Orçamentais: € 0,00 (zero euros);-----

Documentos: € 2.748,63 (dois mil setecentos e quarenta e oito euros e sessenta e três cêntimos);-----

Total de movimentos de tesouraria: € 5.923.690,77 (cinco milhões novecentos e vinte e três mil seiscientos e noventa euros e setenta e sete cêntimos).-----

- **Lista contendo o registo de ordens de pagamento** em datas de 18 de Fevereiro a 3 de Março de 2020, n^{os} 131 a 195 (Operações orçamentais), as quais totalizam a importância de € 48.866,77 (quarenta e oito mil oitocentos e sessenta e seis euros e setenta e sete cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Balancete das grandes opções do plano por objetivos e programas** para o ano de 2020, no período de 1 de Janeiro a 3 de Março, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- **Lista contendo a posição atual do orçamento da receita** do ano 2020, no período de 1 de Janeiro a 3 de Março, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a posição atual do orçamento da despesa** do ano 2020, no período de 1 de Janeiro a 3 de Março, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a dívida por entidade credora para 2020**, a qual totaliza a importância de € 46.201,21 (quarenta e seis mil duzentos e um euros e vinte e um cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Mapa de obras em curso** no corrente ano de 2020.-----

V – URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS:-----

- **Requerimento** de José Duarte Machado Soares e João Manuel Machado Soares, residentes na Presa da Calçada, Freguesia de Urzelina, Concelho de Velas, para pedido de certidão de destaque para o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Velas sob o nº 538/19921014, e na Matriz Predial Urbana da Freguesia de Urzelina sob o artigo nº 245, sito na Presa da Calçada, com 1167,00 m² de área total, tendo a parcela a destacar 400,00 m² de área total e a parcela sobrance 767,00 m² de área total. Encontra-se em anexo projeto de destaque e informação dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

-----A Câmara deferiu nos termos solicitados, e com fundamento na aludida informação, deliberou autorizar o destaque e emitir a referida certidão. -----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Requerimento de pedido de alteração do disposto no alvará de loteamento nº 3/2004, de 8 de Abril de 2004**, uma vez que o mesmo refere “***o uso exclusivo para fins de construção de habitação unifamiliar***” pretendendo que passe a



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

constar "***lote para construção***", permitindo desta forma diferentes tipos de usos, apresentado por Manuel Enes Borba, residente em Estrada Regional, 93, Freguesia de Manadas, Concelho de Velas. Encontram-se anexas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações referidas, deliberou aprovar a alteração ao alvará de loteamento, passando a constar o seguinte: "***lote para construção***".-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

- **Projetos de engenharia das especialidades referentes a construção de armazém agrícola** (Processo nº 12/2019/23), em Pedregulho, Freguesia dos Rosais, Concelho de Velas, apresentado por Tony Almeida.-----

-----A Câmara tomou conhecimento das especialidades e, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

ENCERRAMENTO:-----

-----Esta reunião terminou às quinze horas e vinte minutos.-----

O Presidente

A Chefe de Divisão de Administração Geral