



MUNICÍPIO DE VELAS CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL Nº 1480/1.1.3

LUÍS VIRGÍLIO DE SOUSA DA SILVEIRA, Presidente da Câmara Municipal de Velas:-

TORNA PÚBLICO, durante cinco dias, em cumprimento do artigo 56º do anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, na atual redação, as deliberações aprovadas em minuta na reunião ordinária desta Câmara Municipal, realizada no dia 3 de Abril corrente:-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente acompanhada dos documentos de Prestação de Contas de 2019 do Município de Velas.-----

Deliberação: Deliberado por maioria, com os votos favoráveis dos eleitos pelo CDS, Senhores Luís Virgílio de Sousa da Silveira, Marco Diocleciano Silva Almada e Lena Felicidade Pereira Amaral e o voto contra dos eleitos pelo PS, Senhores André Cláudio Gambão Rodrigues e Rui Jorge Teixeira Moreira:-----

1. Aprovar, ao abrigo das disposições conjugadas da alínea i) do nº 1 do artigo 33º da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro e do disposto no Decreto-Lei nº 54-A/99, de 22 de Fevereiro, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras de 2019;-----
2. Ao abrigo das disposições estabelecidas no nº 3 do artigo 76º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, e para conhecimento do Órgão Executivo com base no parecer do ROC se remete, a minuta da Certificação Legal das Contas e do Parecer emitido pelo Revisor Oficial de Contas;-----
3. Submeter, nos termos previstos na alínea I) do nº 2 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e do artigo 76º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro, os supra referidos documentos à apreciação e votação da Assembleia Municipal;-----
4. Submeter, nos termos previstos no ponto 2.7.3.2 do Decreto-Lei nº 54-A/99, de 22 de fevereiro, à aprovação da Assembleia Municipal a transferência do resultado líquido do exercício, no valor de 1.696.486,87€ (um milhão seiscentos e noventa e seis mil quatrocentos oitenta e seis euros e oitenta e sete cêntimos), para a conta 59 "Resultados Transitados". Atendendo a que a conta #59 apresenta saldo positivo, no valor de 1.436.186,26€ propõe-se que, nos termos dos pontos 2.7.3.3, 2.7.3.4 e 2.7.3.5 do POCAL se proceda a:-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- a) reforço do património, #51, no valor de 1.351.361,92€;-----
b) Constituição de reservas #571, em 5%, do valor do resultado líquido do exercício de 2019, no valor de 84.824,34€.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente acompanhada da Revisão nº 1 às Grandes Opções do Plano e da Revisão nº 1 ao Orçamento.-----

Deliberação: Deliberado por maioria, com os votos favoráveis dos eleitos pelo CDS/PP, Senhores Luís Virgílio de Sousa da Silveira, Marco Diocleciano Silva Almada e Lena Felicidade Pereira Amaral e a abstenção dos eleitos pelo PS, Senhores André Cláudio Gambão Rodrigues e Rui Jorge Teixeira Moreira:-----

1- Aprovar a presente proposta de Revisão nº 1 – Grandes Opções do Plano e nº 1 ao Orçamento;-----

2- Remeter a referida proposta à Assembleia Municipal com vista à competente aprovação nos termos da alínea a) do nº 1 do artigo 25º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, acompanhada de ficha do cabimento nº 6704 e mapa de fundos disponíveis, para conceder apoio financeiro ao Futebol Clube Marítimo Velense, para despesas no âmbito das intervenções necessárias à criação de uma cozinha de apoio ao pavilhão no espaço adstrito para o efeito, bem como, na impermeabilização das lajes de betão da sede deste Clube, conforme solicitado pelo seu ofício datado de 10 de Março passado.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade apoiar o Futebol Clube Marítimo Velense, conforme solicitado, na concretização do espaço adstrito para criação de uma cozinha de apoio ao pavilhão, bem como, na impermeabilização das lajes de betão, no valor de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros), sendo o valor dos materiais liquidado diretamente aos fornecedores após realização dos trabalhos.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para a emissão de parecer favorável ao requerimento de isenção de Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas, efetuado pelo Senhor João Germano da Cunha Bettencourt, relativo à aquisição de terreno rústico inscrito sob os artigos nºs 5556º e 5557º, da Freguesia dos Rosais, no valor de 9.000,00€ (nove mil euros), confinantes com os seus artigos nºs 5560º e 7058º, da mesma Freguesia, formando uma unidade contínua com a área total de 3,6300ha. Encontram-se anexos a informação nº 104/2020/PS do Fiscal Municipal, datada de 9 de Março passado, plantas de localização, certidões do Serviço de Finanças de Velas



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

e da Conservatória do registo Predial de Velas.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nos documentos anexos ao pedido, e nos termos do nº 3 do artigo 51º da Lei nº 111/2015, de 27 de Agosto, alterada pela Lei nº 89/2019 de 3 de Setembro, dar parecer favorável ao requerimento de isenção de Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas efetuado pelo Senhor João Germano da Cunha Bettencourt, relativo à aquisição de terreno rústico, inscrito sob os artigos nºs 5556º e 5557º, da Freguesia dos Rosais, no valor de 9.000,00€ (nove mil euros), confinantes com os seus artigos nºs 5560º e 7058º, da mesma Freguesia, formando uma unidade contínua com a área total de 3,6300ha.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para aprovação do conteúdo da presente proposta, para que se possa prosseguir com a realização da escritura de justificação (usucapião) e se possa justificar por escritura pública a posse do prédios urbanos, sítos na Rua D. Beatriz de Melo e Largo do Arco, Freguesia e Concelho de Velas, inscritos na Matriz Predial Urbana da dita Freguesia sob os artigos 1729, 1730, 1731 e 1732, conhecidos por Lote terreno espaço verde/lazer (Largo do Arco), Armazém Municipal - Bairro Novo, Parque Infantil - Bairro Novo (Jardim Tracy) e Parque Estacionamento do Bairro Novo, respetivamente, sendo o Município de Velas seu dono e legítimo possuidor.-----

3

Deliberação: Deliberado por unanimidade aprovar o conteúdo da proposta, para que se possa prosseguir com a realização da referida escritura de justificação, e justificar por escritura pública a posse dos mesmos, bem como mandar e conceder plenos poderes ao Presidente da Câmara Municipal de Velas, Luís Virgílio de Sousa da Silveira, para que, em representação e em nome da Câmara Municipal, assine a mencionada escritura.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para apoiar a Casa de Repouso “João Inácio de Sousa”, com a disponibilização de Colaboradores do Município, nomeadamente o Dr. Jorge Humberto, o Arq.º Júlio Rodrigues e o Eng.º António Freitas, para fazerem parte do Júri do concurso por ajuste direto da obra de ampliação da cozinha daquela Instituição, conforme solicitado por seu ofício com referência nº 40/2020, datado de 9 de Março passado.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade apoiar a Casa de Repouso “João Inácio de Sousa” disponibilizando os Colaboradores desta Autarquia, Dr. Jorge Humberto, Arq.º



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Júlio Rodrigues e Eng.º António Freitas, para participarem como membros do Júri no procedimento concursal supramencionado.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para aprovação do início do procedimento do Projeto de alteração do Regulamento do Mercado Municipal, nos termos do nº 1 do artigo 98º do Código do Procedimento Administrativo.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade o início do procedimento do Projeto de alteração do Regulamento do Mercado Municipal, com o respetivo edital a publicar no *site* institucional, com observância do nº 1 do artigo 98º do CPA.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para aprovação do início do procedimento do Projeto de Regulamento de Incentivo à Natalidade do Município de Velas, nos termos do nº 1 do artigo 98º do Código do Procedimento Administrativo.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade o início do procedimento do Projeto de Regulamento de Incentivo à Natalidade do Município de Velas, com o respetivo edital a publicar no *site* institucional, com observância do nº 1 do artigo 98º do CPA.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para aprovação do início do procedimento do Projeto de Regulamento de Solidariedade Social do Município de Velas, nos termos do nº 1 do artigo 98º do Código do Procedimento Administrativo.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade o início do procedimento do Projeto de Regulamento de Solidariedade Social do Município de Velas, com o respetivo edital a publicar no *site* institucional, com observância do nº 1 do artigo 98º do CPA.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para o cancelamento das Festas de São Jorge do corrente ano, dada a situação excecional que se vive e a proliferação de casos registados de contágio de COVID - 19, e em cumprimento das orientações emitidas pela Autoridade Regional de Saúde, bem como do Decreto do Presidente da República n.º 14-A/2020, de 18 de Março, de declaração do estado de emergência, com fundamento na verificação de uma situação de calamidade pública.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade cancelar as Festas de São Jorge no corrente ano de 2020, pelos motivos atrás expostos.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para a aprovação da minuta de contrato de comodato a celebrar com a Direção Regional do Ambiente, acompanhada da referida minuta, para a cedência gratuita do edifício da antiga escola primária do Norte Grande, propriedade deste Município, onde se encontra sediado o Ecomuseu e o Centro de Interpretação da Casa do Parque Natural da Ilha de São Jorge.-----



[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação: Deliberado por unanimidade aprovar a Minuta de Contrato de Comodato anexa à presente proposta.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para aprovação do Projeto de modificação ao Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo a Alunos dos Ensinos Técnico-Profissional e Superior e de Bolsas de Mérito a Alunos dos Ensinos Básico, Secundário e Profissional (incluindo PROFIJ nível IV), em anexo.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade aprovar a presente proposta e, ao abrigo da alínea k) do nº 1 do artigo 33º do citado Regime Jurídico das Autarquias Locais, submeter à Assembleia Municipal de Velas, para aprovação, nos termos da alínea g) do nº 1 do artigo 25.º do mesmo diploma legal, o presente projeto de modificação ao Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo a Alunos dos Ensinos Técnico-Profissional e Superior e de Bolsas de Mérito a Alunos dos Ensinos Básico, Secundário e Profissional (incluindo PROFIJ nível IV), em anexo e que faz parte integrante da presente proposta.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para a aprovação do Parecer de alteração do Plano de Ordenamento da Orla Costeira de S. Jorge (POOC de S. Jorge), em anexo.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade aprovar, com as devidas ressalvas patentes no documento, dar parecer favorável sobre a alteração do Plano de Ordenamento da Orla Costeira de S. Jorge (POOC de S. Jorge).-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente para aprovação da lista de Juizes Sociais que intervirão nas causas da competência do Tribunal de Menores, elaborada nos termos do artigo 33º do Decreto-Lei nº 156/78, de 30 de junho, e remessa à Assembleia Municipal, para votação e posterior envio ao Conselho Superior de Magistratura e ao Ministério da Justiça, nos termos do artigo 36º do citado diploma legal.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, ao abrigo da alínea ccc) do nº 1 do artigo 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, submeter à Assembleia Municipal de Velas, para votação, nos termos do artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 156/78, de 30 de junho, a lista dos 30 candidatos a Juizes Sociais (efetivos e suplentes) para as causas de família e menores da competência do Tribunal Judicial da Comarca de Velas, no biénio 2020/2021, em anexo e que faz parte integrante da presente proposta.-----



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- **Requerimento** de Isabel Maria Gambão Ávila Matos, residente em Praceta Augusto Moura Júnior, nº 12, Freguesia de Santa Clara, Concelho de Ponta Delgada, solicitando, nos termos do artigo 54º, nº 1 da Lei nº 91/95, de 2 de Setembro, na redação do Decreto-Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto, a **constituição de compropriedade** sobre o prédio rústico artigo 3492, da Freguesia de Norte Grande, sito em Fajã do Ouvidor, com a área de 916m², constituído por biscoito, descrito na Conservatória do Registo Predial de Velas, sob o número 264/19870520, que por via da celebração de negócio jurídico ficará a pertencer às seguintes pessoas: ½ a Rui Miguel da Silva Faria e ½ a Maria da Graça Amarante Silva. Encontram-se anexos ao requerimento planta de localização, certidões e uma informação dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento na referida informação, deferir o solicitado.-----

- **Projeto de arquitetura e projetos de engenharia das especialidades referentes a ampliação de Centro de Dia** (Processo nº 12/2020/5), em Rua Teófilo de Braga, nº 12, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Casa de Repouso “João Inácio de Sousa”.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

- **Requerimento** de Maria Raquel de Andrade Mazedo, residente em Rua dos Teixos, nº 85, Freguesia de Cascais – Estoril, Concelho de Lisboa, solicitando a anulação alvará de utilização nº 13/2016 para alojamento local, voltando a vigorar o alvará de utilização nº 22/1993 para habitação, proveniente do processo de obras inicial nº 1313/1991.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deferir o solicitado conforme requerido.-----

- **Processo de emissão de alvará de alteração de licença de utilização de edifício de Alojamento Local** (Processo nº 01/2008/13), de oito apartamentos do edifício (E) e dois apartamentos do edifício (A) para habitação – oito fogos, proveniente do processo de obras nº 01/2008/13, sitos na Rua do Mar, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Maria Raquel de Andrade Mazedo, voltando os dois apartamentos do



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

edifício (A) a vigorar o alvará de licença de utilização nº 22/1993 para habitação proveniente do processo de obras nº 1313/1991.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao pedido, emitir o alvará de alteração de licença de utilização para habitação conforme requerido.-----

- **Projeto de arquitetura e projetos de engenharia das especialidades referentes a legalização de construção de alpendre** (Processo nº 12/2019/34), em Fedegoso, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Maria Raquel de Andrade Mazedra.---

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

- **Processo de emissão de alvará de licença de utilização para edifício de apoio à agricultura** (Processo nº 12/2016/21), em Canada da Igreja, Freguesia de Norte Grande, Concelho de Velas, apresentado por Maria de Fátima Matos Dias Gambão.---

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao pedido, emitir o alvará de licença de utilização para edifício de apoio à agricultura conforme o requerido.-----

- **Projeto de arquitetura de legalização de ampliação de moradia** (Processo nº 12/2019/35), sito em Rua Padre Augusto Teixeira, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas, apresentado por Maria Noémia Gregório Brasil, Cabeça de Casal da Herança de.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar a legalização de ampliação de moradia e solicitar as especialidades para posterior emissão do alvará.-----

- **Projeto de arquitetura referente a remodelação e ampliação de moradia** (Processo nº 12/2020/3), na Canada de Santo Amaro, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas, apresentado por Paulo Jorge Rodrigues Ferreira.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, na sua redação atual, e conforme o



[Handwritten signature]

MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

disposto no nº 16 do ponto III (Elementos específicos do licenciamento), do anexo I (Elementos instrutórios) da Portaria nº 113/2015, de 22 de Abril.-----

- Projetos de engenharia das especialidades referentes à execução da obra de legalização de dois anexos - churrasqueira e arrumos (Processo nº 12/2019/27), sito em Cruzes, Estrada Regional, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Ricardo Silveira Borges.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

- Projetos de engenharia das especialidades referentes a reconstrução de casa de veraneio (Processo nº 12/2018/43), na Rua das Caravelas, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por António Augusto Senos Vizinho.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

- Requerimento apresentado por MEO – Serviços de Comunicações e Multimédia, S.A., solicitando a concessão de autorização municipal para instalação de infraestruturas de suporte para uma estação de radiocomunicações (Processo nº 16/2019/3) a localizar-se na Fajã do Ouvidor, Freguesia do Norte Grande, Concelho de Velas, conforme projeto anexo.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deferir o solicitado.-----

- Projeto de arquitetura e projetos de engenharia das especialidades referentes a beneficiação das instalações do Centro de Inspeções de Viaturas de São Jorge (Processo nº 05/2020/5), em lote C, Maratecas, Freguesia de Urzelina, Concelho de Velas, apresentado por Controlauto Açores – Inspeção Técnica de Veículos, Lda.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

- Projeto de arquitetura referente a ampliação/construção de anexo (Processo nº 12/2017/37), em Feiteiras, Freguesia de Rosais, Concelho de Velas, apresentado por Dânia da Silveira Brasil.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, na sua redação atual, e conforme o disposto no nº 16 do ponto III (Elementos específicos do licenciamento), do anexo I (Elementos instrutórios) da Portaria nº 113/2015, de 22 de Abril.-----

- **Projeto de arquitetura e projetos de engenharia das especialidades referentes a construção de edifício de apartamentos** (Processo nº 12/2020/2), em Largo da Igreja, Freguesia dos Rosais, Concelho de Velas, apresentado por Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Rosais.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

- **Projeto de arquitetura referente a reconstrução e ampliação de uma casa de habitação** (Processo nº 12/2019/16), em Figueiras, Freguesia dos Rosais, Concelho de Velas, apresentado por Orlando do Espírito Santo da Paz Machado.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura e solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, na sua redação atual, e conforme o disposto no nº 16 do ponto III (Elementos específicos do licenciamento), do anexo I (Elementos instrutórios) da Portaria nº 113/2015, de 22 de Abril, devendo ser informado o requerente de que a construção do alpendre/churrasqueira deverá ser legalizada não se encontrando a mesma no âmbito do presente licenciamento de reconstrução e ampliação de uma casa de habitação (Processo nº 12/2019/16).-----

- **Projeto de arquitetura referente a construção de um conjunto turístico (20 apartamentos, 2 edifícios, restaurante e SPA)** (Processo nº 12/2019/10), em Fajã do Ouvidor, Freguesia de Norte Grande, Concelho de Velas, apresentado por Rising Purple, Lda.-----

Deliberação: Deliberado por unanimidade, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovar o projeto de arquitetura, com as devidas ressalvas dos diversos pareceres das Entidades Externas, bem como dos pareceres emitidos pelos Técnicos do Município,

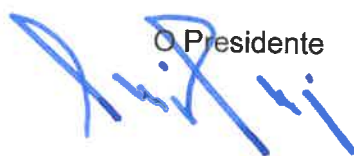


MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

anexos ao projeto, e solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, na sua redação atual, e conforme o disposto no nº 16 do ponto III (Elementos específicos do licenciamento), do anexo I (Elementos instrutórios) da Portaria nº 113/2015, de 22 de Abril.-----

Paços do Concelho de Velas, 16 de Abril de 2020.-----


O Presidente

Luis Virgílio de Sousa da Silveira