



MUNICÍPIO DE VELAS CÂMARA MUNICIPAL

A T A Nº 1/21

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Velas, realizada no dia 15 de Janeiro do ano 2021.-----

-----Aos quinze dias do mês de Janeiro, do ano dois mil e vinte e um, na sala de reuniões da Casa Museu Cunha da Silveira, reuniu a Câmara Municipal de Velas, sob a Presidência de Luís Virgílio de Sousa da Silveira, Presidente da Câmara, e com a presença dos Vereadores Carla Patrícia da Silva Santos, em substituição do Vereador André Cláudio Gambão Rodrigues, Marco Diocleciano Silva Almada Rui Jorge Teixeira Moreira e Lena Felicidade Pereira Amaral.-----

-----Pelas catorze horas e dez minutos o Senhor Presidente declarou aberta esta reunião.-----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento que foi hoje assinado o auto de consignação da obra do Caminho do Teu (Trilho Ecológico da Urzelina), estando já a decorrer o prazo oficial para a sua execução.-----

-----Disse, quanto ao procedimento do concurso público com vista à Ampliação do Parque Industrial das Levadas, que termina na próxima segunda-feira o prazo de reclamações da fase de audiência prévia. Referiu ter havido algumas reclamações por parte dos empreiteiros concorrentes, nomeadamente por parte da Tecnovia e da Investri, o que causou ao Município alguns constrangimentos uma vez que os prazos se vão dilatando.-----

-----Deu nota que foi solicitada uma nova avaliação ao único prédio que falta adquirir, para a ampliação do Parque Industrial das Levadas, propriedade da Senhora Maria da Conceição Araújo Cabral, na expectativa da sua aquisição sem a necessidade de expropriação. Referiu que o mesmo esteve em fase de expropriação, como é do conhecimento, mas que, entretanto, a proprietária



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

informou que a área do prédio é superior à área inscrita na Conservatória do Registo Civil Comercial e Predial de Velas. -----

-----Deu conhecimento que está marcada uma primeira audiência em Tribunal, nos dias 19 e 20 do corrente mês, relativamente à providência cautelar promovida pelo Município a um terreno em Entre-Morros, onde decorre a empreitada da segunda fase de reabilitação urbana, por motivo de o Senhor Eleutério Soares ter alegado que o mesmo é de sua propriedade, como já transmitido em anterior reunião. Referiu que se irão realizar uma série de diligências, quer em Tribunal com a audição de testemunhas, quer com a visita do Tribunal ao local em questão, a fim de se tentar resolver esta situação, que dependerá daquilo que o Tribunal entender em relação a esta matéria, uma vez que decorre o Processo de Ação Principal.-----

-----Transmitiu que ontem, nesta mesma Sala, foi lançado o quarto CD do Grupo Musical Jorgense "Tributo", cuja edição teve o apoio da Autarquia. Realçou que este trabalho discográfico, com o título "*Tributo em Nós*", cujas músicas e letras valorizam a História, Cultura e Tradições do Povo Jorgense, enaltecendo o facto de ter sido escolhida, para o efeito, a Casa Museu Cunha da Silveira que tem como tema "O Mar e a Terra, a sustentabilidade de um povo", que no fundo são as tradições e a cultura de um povo, estando muito ligadas aos temas que compõem o CD em causa, deixando uma palavra de reconhecimento e agradecimento ao Grupo pelo trabalho desenvolvido ao longo destes 20 anos que muito tem contribuído para a projeção da Nossa Terra por via das Nossas tradições e costumes.-----

-----ORDEM DO DIA-----

-----De seguida foi pelo Senhor Presidente apresentado o seguinte, conforme "ordem do dia" comunicada aos Membros do Executivo por ofícios nºs 91 a 94, datados de 12 de Janeiro corrente:-----

I – ATAS:-----

- **Ata da reunião ordinária de 29/12/2020:**-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

-----Submetida a aprovação, cuja leitura foi dispensada uma vez que esta foi distribuída, com antecedência, pelos membros do Executivo, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

II – GABINETE DA PRESIDÊNCIA: -----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo I, para a **constituição de fundos de manei**o e **designação dos responsáveis pelos mesmos**, acompanhada de fichas do cabimento n^{os} 7211, 7234, 7244, 7235, 7202, 7249, 7248 e mapa de fundos disponíveis.-----

-----A Câmara deliberou:-----

- A constituição de Fundos de Maneio para aquisição de consumos de secretaria, da rubrica orçamental - 0102/020108, no valor de 50,00€ (cinquenta euros) mensais, despesas com transportes de correio, incluindo cartas-porte da SATA, da rubrica orçamental – 0102/020209, no valor de 100,00€ (cem euros) mensais e despesas com inspeção de viaturas, Conservatória do Registo Civil, Predial e Cartório Notarial, e Fundo Regional de Transportes Terrestres, I.P.R.A., da rubrica orçamental 0102/022509 no valor de 500,00€ (quinhentos euros) mensais, no valor total de 650,00€ (seiscentos e cinquenta euros) mensais;-----

- Que os Fundos de Maneio sejam titulados pela Assistente Técnica da Subunidade Orgânica de Recursos Humanos, Paula Alexandra Blayer Soares, nas ausências da colaboradora, os fundos de manei o ficam à responsabilidade da Coordenadora Técnica de Recursos Humanos, Teresa Paula Blayer Góis, e em caso de ausência conjunta fica responsável o Assistente Técnico da Subunidade Orgânica de Taxas e Licenças, Mário José Lopes Soares.-----

- Que sejam constituídos dois Fundos de Maneio do Gabinete da Presidência para esta Autarquia, um destinado ao uso exclusivo no serviço de restauração e similares, da rubrica orçamental 0102/020211, com uma dotação mensal de 300,00€ (trezentos euros), para utilização pelo Presidente ou quem legalmente o representar; e outro para combustível, no âmbito de deslocações do Presidente ou



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

seu representante legal ou colaboradores, com uma dotação mensal de 100,00€ (cem euros), da rubrica orçamental 0102/02010201, sendo responsável pelos mesmos a Adjunta do Gabinete da Presidência, Carla Ramos da Silveira, que nas ausências e impedimentos da mesma, os fundos de maneo ficam à responsabilidade da Secretária da Vereação, Cátia Sofia da Silva Bettencourt.-----

- Que sejam constituídos dois Fundos de Maneio para a atividade no âmbito da Comissão de proteção de Crianças e Jovens (CPCJ), de Velas, o qual se destina suportar despesas ocasionais e de pequeno montante resultantes da ação das Comissões de Proteção para apoio às crianças e jovens, suas famílias ou pessoas que têm a sua guarda de facto, sempre que não seja possível assegurá-las através dos recursos formais das entidades, no valor mensal de 52,00€ (cinquenta e dois euros), sendo 25,00€ (vinte cinco euros) da rubrica orçamental 0102/020121, para alimentação e géneros e 27,00€ (vinte sete euros) na rubrica orçamental 0102/020210, sendo responsável pelos mesmos, Lena Felicidade Pereira Amaral, Vereadora e representante do Município na CPCJ de Velas.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executividade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo II, acompanhada da minuta de protocolo, ficha do cabimento nº 7254 e mapa de fundos disponíveis, **para a aprovação de minuta de protocolo para a gestão do Centro de Recolha de Canídeos e Gatídeos do Município de Velas com a Associação para o Desenvolvimento da Ilha de S. Jorge**, no total de doze mil euros (12.000,00€), conforme solicitado por seu ofício com referência nº 242/PE/2020, datado de 27 de Outubro passado.-----

-----A Câmara deliberou aprovar a minuta de protocolo anexa, a celebrar com a Associação para o Desenvolvimento da Ilha de S. Jorge, para a concessão de apoio financeiro no valor total de 12.000,00€.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo III, acompanhada de ficha do cabimento nº 7259 e mapa de fundos disponíveis, **para a aprovação de minuta de protocolo a celebrar com a Casa de Repouso “João Inácio de Sousa” para a aquisição de imóvel** sito na Rua Teófilo Braga, Freguesia e Concelho de Velas.-----

-----A Câmara deliberou:-----

- Apoiar a Casa de Repouso “João Inácio de Sousa” com o valor de 50.000,00€ (cinquenta mil euros) para aquisição do referido imóvel, com base na aprovação da minuta de protocolo anexa à presente proposta;-----

- Colaborar com esta Instituição através do Gabinete Técnico do Município para elaboração do projeto de adaptação do imóvel, apoio este, que será articulado com a disponibilidade do mesmo.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo IV, acompanhada de ficha do cabimento nº 7264 e mapa de fundos disponíveis, **para concessão de apoio à Polícia de Segurança Pública de Velas, na aquisição de uma Impressora Multifunções**, conforme solicitado pelo seu email datado de 6 de Janeiro corrente.-----

-----A Câmara deliberou colaborar com a Polícia de Segurança Pública na aquisição do solicitado, com o valor máximo de 1.200,50€ (mil e duzentos euros e cinquenta cêntimos), de acordo com orçamento anexo, a liquidar diretamente ao fornecedor.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo V, **para solicitação à EDA da recolocação das luminárias nas Canadas da Bica e da Feteira**, conforme a informação nº 08/2021/LF, de 11 de Janeiro corrente, dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

-----A Câmara deliberou solicitar à EDA a recolocação das luminárias nas Canadas da Bica e da Feteira a fim de melhorar as condições de iluminação e circulação naquelas vias municipais.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

III – DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL: -----

- **Informação nº 1/DAG/2021** relativa ao termo da audiência prévia dos candidatos excluídos do concurso realizado para a atribuição de Bolsas de Estudo a Alunos dos Ensinos Técnico-Profissional e Superior, referente ao ano letivo 2020/2021, acompanhada de ficha do cabimento nº 7262 e mapa de fundos disponíveis.-----

-----A Câmara, com base no aprovado na reunião de 27 de Novembro de 2020, na qual foi presente a ata da Comissão de Análise de Bolsas de Estudo, e documentos anexos, deliberou atribuir as bolsas de estudo de acordo com os referidos documentos, uma vez que não foram apresentadas reclamações em sede de audiência prévia.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executóriedade.-----

- **Informação nº 2/DAG/2021** relativa às medidas de apoio extraordinárias, no âmbito da Covid-19, a Alunos do Ensino Superior e Ensino Profissional nível IV, de acordo com a deliberação tomada pela Câmara Municipal em reunião de 27 de Novembro de 2020, acompanhada de ficha do cabimento nº 7263 e mapa de fundos disponíveis.-----

-----A Câmara deliberou aprovar o mapa anexo à presente informação, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos, bem como atribuir o apoio extraordinário de acordo com o mesmo.-----



MUNICÍPIO DE VELAS
CÂMARA MUNICIPAL

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

IV – CONHECIMENTO: -----

- **Comunicação de obras de escassa relevância urbanística** em Avenida do Livramento, nº 78, Freguesia e Concelho de Velas, apresentada por Sónia Maria Vitorino Maciel. Encontra-se anexa a informação nº 4/2021 dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

- **Comunicação de obras de escassa relevância urbanística** em Fonte do Morro, Avenida do Livramento, Freguesia e Concelho de Velas, apresentada por Francisco José da Costa Melo. Encontra-se anexa a informação nº 8/2021 dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos -----

- **Comunicação de realização de obras isentas de controlo prévio**, apresentada por Velas-Auto, para execução de obras de beneficiação no edifício de que é proprietária no lugar de São Pedro, Freguesia e Concelho de Velas. Encontra-se anexa a informação nº 412 dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

- **Informação nº 4** da Unidade Orgânica de Finanças e Património, relativa ao contrato da empreitada de Obras Públicas de “Construção de Nicho Expositor para a embarcação Deolinda”, acompanhada de pedido de prorrogação de prazo.-----

V - FINANÇAS E PATRIMÓNIO: -----

- **Resumo diário da tesouraria nº 5**, de 8 de Janeiro corrente, que acusava os seguintes saldos para o dia seguinte:-----

Caixa – € 750,00 (setecentos e cinquenta euros);-----

Fundos Fixos – € 0,00 (zero euros);-----

Fundos de Caixa – € 0,00 (zero euros); -----

Bancos: -----

À Ordem: -----

Conta 003508430000017623051 Caixa Geral de Depósitos – € 103.605,62 (cento e três mil seiscientos e cinco euros e sessenta e dois cêntimos);-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Conta 004580610912393800325 Crédito Agrícola – € 387.229,35 (trezentos e oitenta e sete mil duzentos e vinte e nove euros e trinta e cinco cêntimos);-----

Conta 003601329910000324454 Caixa Económica Montepio Geral – € 575.009,88 (quinhentos e setenta e cinco mil e nove euros e oitenta e oito cêntimos);-----

Conta 001800080605283002026 Banco Santander Totta - € 1.136.401,62 (um milhão cento e trinta e seis mil quatrocentos e um euros e sessenta e dois cêntimos);-----

Conta 005900066404620008991 Caixa Económica Misericórdia de Angra do Heroísmo – € 139.131,13 (cento e trinta e nove mil cento e trinta e um euros e treze cêntimos);-----

Total de Disponibilidades: € 2.342.127,60 (dois milhões trezentos e quarenta e dois mil cento e vinte e sete euros e sessenta cêntimos); -----

Operações Orçamentais: € 2.340.998,35 (dois milhões trezentos e quarenta mil novecentos e noventa e oito euros e trinta e cinco cêntimos); -----

Operações não orçamentais: € 1.129,25 (mil cento e vinte e nove euros e vinte e cinco cêntimos); -----

Documentos: € 0,00 (zero euros); -----

Total de movimentos de tesouraria: € 2.342.127,60 (dois milhões trezentos e quarenta e dois mil cento e vinte e sete euros e sessenta cêntimos); -----

- **Lista contendo o registo de ordens de pagamento** em datas de 16 de Outubro de 2020 a 30 de Dezembro de 2020, nºs 1141 a 1545 (Operações orçamentais), as quais totalizam a importância de € 5.546.066,99 (cinco milhões quinhentos e quarenta e seis mil e sessenta e seis euros e noventa e nove cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo o registo de ordens de pagamento** em datas de 8 a 12 de Janeiro de 2021, nºs 1 a 17 (Operações de tesouraria), as quais totalizam a importância de € 41.450,57 (quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta euros e cinquenta e sete cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Balancete das grandes opções do plano por objetivos e programas** para o ano de 2021, no período de 1 a 12 de janeiro, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a posição atual do orçamento da receita** do ano 2021, no período de 1 a 12 de Janeiro, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a posição atual do orçamento da despesa** do ano 2021, no período de 1 a 12 de Janeiro, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a dívida por entidade credora para 2021**, a qual totaliza a importância de € 32.113,03 (trinta e dois mil cento e treze euros e três centavos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Mapa de obras** em curso no corrente ano de 2021. -----

VI – URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS: -----

- **Ofício** com referência nº SAI-DRAIC/2020/5298/AC, datado de 4 de Novembro de 2020, do Diretor Regional de Apoio ao Investimento e à Competitividade, remetendo, para parecer desta Câmara Municipal, nos termos do artigo 29º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de Junho, e indicando o endereço eletrónico do sítio onde se localiza, em formato digital, o **plano de pedreira, relativo ao pedido de exploração de massas minerais sitas na Freguesia de Urzelina, Concelho de Velas**, formulado por José Almerindo Ramos Freitas, denominada “Areiro da Serra”. Encontram-se anexas as informações dos serviços



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos n.ºs 298, datada de 10 de Outubro de 2018 e 3/2021, datada de 4 de Janeiro de 2021.-----

-----A Câmara deliberou emitir parecer favorável.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Requerimento** Christopher Von Zwehl, com residência local no lugar de São Pedro, Freguesia e Concelho de Velas, de pedido de autorização para a realização de movimentação de terras no seu terreno, tendo como objetivo a regularização do mesmo, limpeza de pedra existentes e remoção de paredes interiores de alvenaria de pedra. Encontra-se anexa a informação n.º 6/2021, datada de 12 de Janeiro corrente, dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

-----A Câmara deferiu o solicitado conforme requerido.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Aditamento ao Projeto de arquitetura referente a reconstrução de casas para Turismo Rural** (Processo n.º 12/2018/14), no Caminho da Igreja, Freguesia de Manadas, Concelho de Velas, apresentado por Quinta do Caminho da Igreja Unipessoal, Lda.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovou o aditamento ao projeto de arquitetura.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Projeto de arquitetura referente a construção de moradia** (Processo n.º 01/2003/245), no Caminho Novo, Freguesia de Urzelina, Concelho de Velas, apresentado por João Adelino Álvares Augusto.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou informar o requerente da sua intenção de declarar a caducidade do referido processo, devendo o mesmo informar por escrito o que se lhe oferecer, no prazo de dez dias úteis a contar da data da notificação desta deliberação. -----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Projetos de arquitetura e de engenharia das especialidades referentes a remodelação de edifício - construção de espaço comercial/serviços e 4 apartamentos T2** (Processo nº 12/2016/24), na Rua Jardim da República, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Paulo Alberto Bettencourt da Silveira e outros.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou informar o requerente da sua intenção de declarar a caducidade do referido processo, devendo o mesmo informar por escrito o que se lhe oferecer, no prazo de dez dias úteis a contar da data da notificação desta deliberação.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Projetos de arquitetura e de engenharia das especialidades referentes a remodelação de estabelecimento de bebidas e minimercado** (Processo nº 12/2018/1), em Nossa Senhora da Luz, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas, apresentado por Carlos Martinho Teixeira de Sousa.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou informar o requerente da sua intenção de declarar a caducidade do referido processo, devendo o mesmo informar por escrito o que se lhe oferecer, no prazo de dez dias úteis a contar da data da notificação desta deliberação.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Projeto de arquitetura de construção de moradia unifamiliar** (Processo nº 12/2020/39), no lugar Ao Pé da Areia, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas, apresentado por Catarina Alexandra Vieira de Borba Teixeira.-----

-----Antes da apreciação deste pedido retirou-se da sala a Vereadora Lena Amaral que alegou incompatibilidade por parentesco com a requerente.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovou o projeto de



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

arquitetura e deliberou solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual, e conforme o nº 16, do ponto III (Elementos específicos do licenciamento) do anexo I (Elementos Instrutórios), da Portaria nº 113/2015, de 22 de abril.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

-----Após esta deliberação regressou à sala a referida Vereadora.-----

ENCERRAMENTO: -----

-----Esta reunião terminou às dezasseis horas e trinta minutos. -----

O Presidente

A Chefe de Divisão de Administração Geral