



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

A T A Nº 12/21

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Velas, realizada no dia 25 de Junho do ano 2021.-----

-----Aos vinte e cinco dias do mês de Junho do ano dois mil e vinte e um, no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Velas, sob a Presidência de Luís Virgílio de Sousa da Silveira, Presidente da Câmara, e com a presença dos Vereadores Rui Jorge Teixeira Moreira, Marco Diocleciano Silva Almada, Carla Patrícia da Silva Santos e Lena Felicidade Pereira Amaral.-----

-----Pelas catorze horas e trinta minutos o Senhor Presidente declarou aberta esta reunião.-----

-----Sendo esta reunião pública, que foi publicitada por edital nº 2301, datado de vinte e dois de Junho corrente, verificou-se não se encontrar público na sala.-----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----O Senhor Presidente iniciou este período realçando a inauguração das obras de Requalificação dos Espaços Públicos da Fajã das Almas, ocorrida na passada segunda-feira, dia 21 de junho, a qual veio criar mais segurança no interior desta Fajã e, sobretudo, melhor acessibilidade, arranjo e asseio.-----

-----Deu destaque à empreitada do Caminho da Fajã de João Dias, empreitada de cariz diferente da anterior, pela sua complexidade, e que irá permitir o acesso de viaturas a esta Fajã, estando o trabalho a ser articulado com o empreiteiro, a fiscalização e o Gabinete Técnico da Autarquia, na expectativa de que o Caminho esteja aberto ao público, na sua plenitude, no próximo dia 7 de Agosto, que em situação normal seria o dia da Festa Tradicional desta Fajã.-----

-----O Senhor Presidente referiu também que se está a aproximar o final do mandato e que ainda existem alguns compromissos para efetivar, alguns deles provindos de deliberações camarárias, trabalhos que estão sendo realizados no sentido, e é esse o objetivo, de estarem todos concluídos até ao dia 7 de Agosto



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

próximo, designadamente: o Núcleo Museológico da Ribeira da Areia, destinado à exposição de espólio de uma queijaria típica, que se pretende inaugurar ainda durante o mês de Julho, uma vez que estava pendente apenas na parte do tratamento das fotografias referentes a antigas queijarias, e descritivos das peças, os quais, com a colaboração da DRAC, já se encontram na Gráfica; o Antigo Edifício da Escola Primária da Beira para entrega ao Grupo Etnográfico da Beira, para sua Sede, conforme protocolo aprovado em reunião de 29 de Janeiro de 2021; a requalificação da Ermida de São Vicente, na Queimada, propriedade da Paróquia de Santo Amaro (deliberação camarária de 13 de Julho de 2020); o Edifício da Casa do Povo do Norte Grande (pintura exterior) e reabilitação e reparação do Campo Desportivo adjacente ao mesmo (deliberação camarária de 21 de Fevereiro de 2020). Deu ainda nota de que estão numa fase muito próxima do seu término as obras de criação de uma cozinha de apoio ao pavilhão, bem como a impermeabilização das lajes de betão, da sede do Futebol Clube Marítimo Velense, apoiadas por esta Autarquia, conforme deliberação de 3 de Abril de 2020.

-----De seguida deu a palavra aos Senhores Vereadores tendo a Vereadora Carla Santos informado que se irá ausentar, por tempo indeterminado, da Ilha de São Jorge, pelo que até ao final do mandato já não participará nas reuniões de Câmara, facto que será comunicado por escrito.

-----O Senhor Presidente deixa registada uma palavra de agradecimento e de reconhecimento pela forma, e pela postura, com que a Senhora Vereadora sempre colocou os interesses do Concelho acima dos interesses partidários, aliás como todos os membros desta Câmara Municipal (assim o comprovam as atas das reuniões), abdicando-se, de parte a parte, de algumas opiniões ou entendimentos distintos, os quais permitiram que fosse possível efetuar um trabalho proveitoso em prol dos superiores interesses do Nosso Concelho.



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

-----ORDEM DO DIA-----

-----De seguida foi pelo Senhor Presidente apresentado o seguinte, conforme “ordem do dia” comunicada aos Membros do Executivo por ofícios nºs 2297 a 2300, datados de 22 de Junho corrente:-----

I – ATAS:-----

- Ata da reunião ordinária de 11/06/2021:-----

-----Submetida a aprovação, cuja leitura foi dispensada uma vez que esta foi distribuída, com antecedência, pelos membros do Executivo, foi a mesma aprovada por unanimidade.-----

II – GABINETE DA PRESIDÊNCIA:-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo I, para a emissão de parecer favorável ao requerimento de **isenção de Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas**, efetuado pelo Senhor João Germano da Cunha Bettencourt, relativo à aquisição de terrenos rústicos com os artigos nºs 6478º e 7031º da Freguesia dos Rosais, no valor de 10.000,00 (dez mil euros), confinantes com o seu artigo nº 5866º, da mesma Freguesia, formando uma unidade contínua com a área total de 3,8719ha. Encontram-se anexos a informação nº 173 dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos, datada de 16 de Junho de 2021, planta de localização e certidões do Serviço de Finanças de Velas e da Conservatória do Registo Predial de Velas.-----

-----A Câmara, com fundamento nos documentos anexos ao pedido, deliberou, nos termos do nº 3 do artigo 51º da Lei nº 111/2015, de 27 de Agosto, alterada pela Lei nº 89/2019, de 03 de Setembro, dar parecer favorável ao requerimento de isenção do Imposto Municipal Sobre Transações Onerosas efetuado pelo Senhor João Germano da Cunha Bettencourt, relativo à aquisição de terrenos rústicos com os artigos nºs 6478º e 7031º da Freguesia dos Rosais, no valor de 10.000,00 (dez mil euros), formando uma unidade contínua com a área de 3,8719ha.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo II, **para solicitação à EDA da colocação de luminárias no Caminho das Areias, Freguesia de Santo Amaro**, conforme a informação nº 171, de 15 de Junho corrente, dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos.-----

-----A Câmara deliberou solicitar à EDA a colocação de 4 luminárias no Caminho das Areias, a fim de melhorar as condições de iluminação pública, com vista a melhorar a circulação, sobretudo pedonal, no troço da via em causa.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo III, **para apoiar a Casa de Repouso “João Inácio de Sousa”, na aquisição de tinta para a pintura do Edifício do Centro de Dia**, conforme solicitado por ofício referência 49/2021, datado de catorze de Junho de 2021.-----

-----A Câmara deliberou apoiar a Casa de Repouso “João Inácio de Sousa”, de acordo com o solicitado (8 bidões de tinta de variadas cores), devendo ser articulado com o Vereador Marco Almada.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo IV, **para a aprovação de Minuta de Protocolo de Cooperação**, a celebrar com a SEGMA – Serviços de Engenharia Gestão e Manutenção, Lda., tendo em vista a criação das condições necessárias para dinamização da utilização de veículos elétricos no Município, conforme proposto por seu email datado de 4 de Junho do corrente ano.-----

-----A Câmara deliberou aprovar a Minuta de Protocolo anexa à presente proposta.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo V, acompanhada de ficha do cabimento nº 7541 e mapa de fundos disponíveis, **para conceder apoio ao Clube Naval de Velas, no âmbito da Regata Horta/Velas/Horta, a realizar nos dias 3 e 4 de Julho de 2021**, com a cedência de seis troféus, bem como um momento de degustação dos produtos de São Jorge, aquando a cerimónia de entrega de prémios, conforme solicitado por seu email datado de 15 de Junho passado.-----

-----A Câmara deliberou apoiar o Clube Naval de Velas com a atribuição de 500,00€ (quinhentos euros) para fazer face às despesas enunciadas, bem como manifestar disponibilidade em apoiar em termos logísticos, nomeadamente, através da cedência do espaço exterior da Casa Museu Cunha da Silveira para a realização do evento supramencionado.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo VI, acompanhada de ficha do cabimento nº 7540 e mapa de fundos disponíveis, **para conceder apoio financeiro à Cooperativa de Difusão Cultural Jorgense, CRL** para aquisição dos materiais necessários à adequada emissão do sinal da Rádio Lumena, conforme o solicitado pela Presidente da Cooperativa de Difusão Cultural Jorgense, CRL, por seu ofício com referência nº 03/2021, datado de 21 de Junho corrente.-----

-----Antes da apreciação desta proposta retirou-se da sala o Vereador Rui Moreira que declarou fazer parte do Conselho Fiscal da Entidade requerente.-----

-----A Câmara deliberou apoiar a Cooperativa de Difusão Cultural Jorgense, CRL-Rádio Lumena, com o valor de 6.000,00€ (seis mil euros), conforme orçamento anexo, após aquisição e instalação dos materiais e consequentemente



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

comprovativo por via da fatura dos fornecedores, com garantia de emissão adequada.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata excecutoriedade. -----

-----Após esta deliberação regressou à sala o referido Vereador.-----

- **Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo VII, **para ratificação do apoio concedido à Casa de Repouso “João Inácio de Sousa”, com a redução de 100% nos custos associados à licença de utilização e vistoria**, conforme solicitado pelo seu ofício referência nº 48/2021 datado de 28 de Maio passado.-----

-----A Câmara deliberou, nos termos do nº 3 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, na sua atual redação, ratificar a presente proposta no que se refere à vistoria.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

III – CONHECIMENTO:-----

-----O Senhor Presidente apresentou, para conhecimento, o seguinte:-----

- **Comunicação de realização de obras isentas de controlo prévio** em Caminho de Baixo, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas, apresentada por Luís Filipe Sousa Melo.-----

- **Comunicação de realização de obras isentas de controlo prévio** na Rua Dr. Manuel Arriaga, Freguesia e Concelho de Velas, apresentada por Matos & Matos, Lda., tendo o Senhor Presidente dito, relativamente às obras a executar, considerando que o imóvel se encontra dentro da área do Centro Histórico da Vila, e a menos de cinquenta metros dos Paços do Concelho, edifício classificado pelo Governo de “*Interesse Público*”, é de opinião que, previamente à execução das mesmas, deverá ser solicitado o parecer da Direção Regional da Cultura. Sendo do entendimento que as “escassas relevâncias” devem merecer por parte dos Técnicos Municipais uma adequada avaliação, garantindo não haver eventuais



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

“banalizações” por via desta prerrogativa prevista na Lei vigente, nomeadamente nestes casos em que tenhamos de solicitar pareceres externos com posição vinculativa.-----

-----Pelo que se propõe, e por uma questão de precaução, que a Câmara Municipal, após a tomada de conhecimento do requerido/informado pelo interessado, se dê conhecimento à DRC das obras a realizar, solicitando o seu parecer, bem como se informe o requerente de que foi tomado conhecimento e que, eventualmente, poderá ter de repor aquilo que for alterado, se for esse o entendimento da Direção Regional da Cultura, após emissão do seu parecer vinculativo, caso já tenha avançado com a referida obra.-----

-----A Câmara tomou conhecimento das obras a executar e deliberou que se proceda em conformidade com o proposto pelo Senhor Presidente.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade.-----

IV - FINANÇAS E PATRIMÓNIO: -----

- **Resumo diário da tesouraria nº 115**, de 21 de Junho corrente, que acusava os seguintes saldos para o dia seguinte:-----

Caixa – € 750,00 (setecentos e cinquenta euros);-----

Fundos Fixos – € 1.102,00 (mil cento e dois euros);-----

Fundos de Caixa – € 0,00 (zero euros); -----

Bancos: -----

À Ordem: -----

Conta 003508430000017623051 Caixa Geral de Depósitos – € 285.231,38 (duzentos e oitenta e cinco mil duzentos e trinta e um euros e trinta e oito cêntimos);-----

Conta 004580610912393800325 Crédito Agrícola – € 476.682,21 (quatrocentos e setenta e seis mil seiscentos e oitenta e dois euros e vinte e um cêntimos);-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

Conta 003601329910000324454 Caixa Económica Montepio Geral – € 1.764.042,53 (um milhão setecentos e sessenta e quatro mil quarenta e dois euros e cinquenta e três cêntimos);-----

Conta 001800080605283002026 Banco Santander Totta - € 518.701,46 (quinhentos e dezoito mil setecentos e um euros e quarenta e seis cêntimos);-----

Conta 005900066404620008991 Caixa Económica Misericórdia de Angra do Heroísmo – € 1.642.097,33 (um milhão seiscentos e quarenta e dois mil e noventa e sete euros e trinta e três cêntimos);-----

Total de Disponibilidades: € 4.688.606,91 (quatro milhões seiscentos e oitenta e oito mil seiscentos e seis euros e noventa e um cêntimos);-----

Operações Orçamentais: € 4.688.606,91 (quatro milhões seiscentos e oitenta e oito mil seiscentos e seis euros e noventa e um cêntimos);-----

Operações não orçamentais: € 0,00 (zero euros); -----

Documentos: € 0,00 (zero euros); -----

Total de movimentos de tesouraria: € 4.688.606,91 (quatro milhões seiscentos e oitenta e oito mil seiscentos e seis euros e noventa e um cêntimos);-----

- **Lista contendo o registo de ordens de pagamento** em data de 7 de Junho de 2021, nºs 15 a 54 (Operações de tesouraria), as quais totalizam a importância de € 2.077,20 (dois mil seiscentos e setenta e sete euros e vinte cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo o registo de ordens de pagamento** em data de 7 a 22 de Junho de 2021, nºs 663 a 723 (Operações orçamentais), as quais totalizam a importância de € 607.138,17 seiscentos e sete mil cento e trinta e oito euros e dezassete cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.----

- **Balancete das grandes opções do plano por objetivos e programas** para o ano de 2021, no período de 1 de Janeiro a 22 de Junho, documento que aqui se



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a posição atual do orçamento da receita** do ano 2021, no período de 1 de Janeiro a 22 de Junho, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a posição atual do orçamento da despesa** do ano 2021, no período de 1 de Janeiro a 22 de Junho, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Lista contendo a dívida por entidade credora para 2021**, a qual totaliza a importância de € 84.682,56 (oitenta e quatro mil seiscentos e oitenta e dois euros e cinquenta e seis cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata.-----

- **Mapa de obras em curso** no corrente ano de 2021. -----

V – URBANISMO E SERVIÇOS URBANOS: -----

- **Projeto de arquitetura de construção de edifício comercial/Cabeleireiro** (Processo nº 12/2021/9), em Rua da Gruta, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Fábio Miguel Salvador Bettencourt.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovou o projeto de arquitetura e deliberou solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual, e conforme o nº 16, do ponto III (Elementos específicos do licenciamento) do anexo I (Elementos Instrutórios), da Portaria nº 113/2015, de 22 de abril.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata exequutoriedade.-----



MUNICÍPIO DE VELAS

CÂMARA MUNICIPAL

- **Projeto de arquitetura de construção de dois apartamentos** (Processo nº 12/2021/10), em Rua da Gruta, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Fábio Miguel Salvador Bettencourt.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, aprovou o projeto de arquitetura e deliberou solicitar as especialidades, nos termos do nº 4, artigo 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na redação atual, e conforme o nº 16, do ponto III (Elementos específicos do licenciamento) do anexo I (Elementos Instrutórios), da Portaria nº 113/2015, de 22 de abril.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata exequutoriedade.-----

- **Projetos de engenharia das especialidades referentes a construção de moradia unifamiliar** (Processo nº 12/2020/36), no Loteamento da Urzelina, Freguesia de Urzelina, Concelho de Velas, apresentados por Octávio Luís Maciel Nunes.-----

-----A Câmara tomou conhecimento das especialidades e, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou conceder o alvará de licença de obras de construção.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

- De Maria Edite Bettencourt Garcia, solicitando **emissão de alvará de licença de utilização para armazém** (Processo nº 12/2019/31), sito em Caminho Velho, Freguesia e Concelho de Velas.-----

-----A Câmara, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao pedido, deliberou emitir o alvará de licença de utilização para fins de armazém conforme requerido.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----

ENCERRAMENTO: -----

-----Esta reunião terminou às dezasseis horas.-----



MUNICÍPIO DE VELAS
CÂMARA MUNICIPAL

O Presidente

A Chefe de Divisão de Administração Geral