



*Mariana Sousa*

## PROTOCOLO N.º 26 / 2021

### CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL

#### Entre

O **MUNICÍPIO DE VELAS**, Pessoa Coletiva n.º 512 075 506, com sede na Rua de São João, Vila das Velas, Freguesia e Concelho de Velas, aqui representado pelo seu Presidente, Luís Virgílio de Sousa Silveira, portador do Cartão de Cidadão N.º 10853776, na qualidade de **PRIMEIRO OUTORGANTE**;

#### E

**CASA DO DIVINO ESPÍRITO SANTO DAS MANADAS**, Pessoa Coletiva n.º 512 016 932 com sede na Freguesia das Manadas, Concelho de Velas, aqui representado pela Presidente da Direção, Mariana de Fátima Silveira de Sousa, portadora do Bilhete de Identidade N.º 6850386, na qualidade de **SEGUNDA OUTORGANTE**.

Celebram o presente **PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL**, que se rege pelas cláusulas a seguir exaradas:

#### **CLÁUSULA 1ª**

##### **(Objeto)**

O **Primeiro Outorgante** cede à **Segunda Outorgante** o Edifício da EB1/JI das Manadas, Freguesia das Manadas, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 485 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Velas sob o número 1362/20131203, no estado em que se encontra.

#### **CLÁUSULA 2ª**

##### **(Regime aplicável)**

A cedência é feita a título precário, podendo cessar a qualquer momento, não ficando, assim, sujeita às leis reguladoras do contrato de locação.

#### **CLÁUSULA 3ª**

##### **(Fim)**

O edifício em causa destina-se à implementação da Sede da **Segunda Outorgante** para prossecução das suas atividades.



*Mariana Louisa*

**CLÁUSULA 4ª**  
**(Contraprestação)**

A cedência não importa o pagamento de quaisquer contrapartidas financeiras pela **Segunda Outorgante**.

**CLÁUSULA 5ª**  
**(Obras e benfeitorias)**

1. A manutenção do estado de asseio e limpeza, bem como a conservação do espaço devem ser regulares e são da inteira responsabilidade da **Segunda Outorgante**.
2. Havendo necessidade de execução de pequenas obras de beneficiação/conservação, estas serão sempre executadas por conta da **Segunda Outorgante**.
3. A **Segunda Outorgante** não poderá efetuar quaisquer obras, sejam de que natureza for, sem consentimento prévio e por escrito do **Primeiro Outorgante**.
4. Finda a cedência, a **Segunda Outorgante** não terá direito a qualquer indemnização ou compensação nem poderá alegar o direito de retenção em relação a obras ou benfeitorias que tenha executado.

**CLÁUSULA 6ª**  
**(Cedência)**

A **Segunda Outorgante** não poderá ceder o espaço atribuído, a terceiros.

**CLÁUSULA 7ª**  
**(Obrigações da Segunda Outorgante)**

1. A **Segunda Outorgante** compromete-se a avisar o **Primeiro Outorgante** sempre que tenha conhecimento de que algum perigo ameaça o espaço do edifício cedido ou que terceiros se arroguem direitos sobre ele.



Mariana Sousa

2. A **Segunda Outorgante** obriga-se a impedir a ocupação por terceiros de todo ou parte do espaço e responsabilizar-se-á por eventuais prejuízos que o **Primeiro Outorgante** vier a sofrer.

3. A **Segunda Outorgante** responsabiliza-se pelo pagamento das despesas correntes, como água, eletricidade, comunicações, entre outras, atinentes à utilização do espaço Municipal que é objeto deste protocolo.

#### CLÁUSULA 8ª

##### (Duração)

O presente protocolo vigorará por um período de 5 (cinco) anos a contar da data da sua assinatura, ou enquanto a **Segunda Outorgante** mantiver a sua atividade.

#### CLÁUSULA 9ª

##### (Incumprimento)

O incumprimento de qualquer das obrigações constantes nas cláusulas anteriores confere ao **Primeiro Outorgante** o direito de resolver o presente Protocolo e ordenar a desocupação do espaço cedido nos termos e no prazo constante do nº 2 da cláusula 10ª.

#### CLÁUSULA 10ª

##### (Resolução)

1. A **Segunda Outorgante** reconhece ao **Primeiro Outorgante** o direito de denunciar o protocolo, por escrito sem direito a qualquer indemnização, sempre que haja incumprimento pela sua parte nos termos das cláusulas anteriores ou se o interesse público assim o exigir.

2. Na denúncia do presente protocolo a **Segunda Outorgante** compromete-se a deixar o espaço livre e desocupado no prazo de 60 dias úteis, a contar da notificação para o efeito.

3. Findo o prazo indicado no número anterior autoriza, desde já, o **Primeiro Outorgante** a proceder ela própria a essa desocupação, não a responsabilizando por qualquer indemnização ou compensação por eventuais danos ou extravio de bens.



### **CLÁUSULA 11ª**

#### **(Responsabilidade civil e litígios)**

Qualquer litígio entre as partes emergentes da aplicação deste protocolo será competente, com expressa renúncia a qualquer outro, o Tribunal Judicial da Comarca dos Açores – Juízo de Competência Genérica de Velas.

### **CLÁUSULA 12ª**

#### **(Entrada em vigor)**

O presente protocolo entra em vigor na data da sua assinatura.

Paços do Concelho de Velas, 30 de Dezembro de 2021

FEITO e ASSINADO em duplicado, na data e local mencionados, ficando cada parte com um exemplar.

**O Primeiro Outorgante:**

**A Segunda Outorgante:**

*Mariana de Fatima Silveira de Sousa*