



**PROTOCOLO N.º 5/2023**  
**CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL**

**Entre**

**O MUNICÍPIO DE VELAS**, Pessoa Coletiva n.º 512 075 506, com sede na Rua de S. João, Freguesia e Concelho de Velas, aqui representado pelo seu Presidente, Luís Virgílio de Sousa da Silveira, na qualidade de **PRIMEIRO OUTORGANTE**;

**E**

**UNIDADE DE SAÚDE DA ILHA DE SÃO JORGE**, Pessoa Coletiva n.º 512 100 640, com sede na Relvinha, Freguesia e Concelho da Calheta, aqui representada pelo Presidente do Conselho de Administração, Dr. Francisco José Rocha Lopes da Fonseca, na qualidade de **SEGUNDA OUTORGANTE**;

Celebram o presente PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE EDIFÍCIO MUNICIPAL, que se rege pelas cláusulas a seguir exaradas:

**CLÁUSULA 1ª**  
**(Objeto)**

O **Primeiro Outorgante** cede à **Segunda Outorgante** o Edifício da EB1/JI de Santo Amaro, sito na Rua João Inácio de Sousa, Freguesia de Santo Amaro, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo matricial n.º 443 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Velas sob o número 1842/20131203, no estado em que se encontra.

**CLÁUSULA 2ª**  
**(Regime Aplicável)**

A cedência é feita a título precário, podendo cessar a qualquer momento, não ficando, assim, sujeita às leis reguladoras do contrato de locação.



### **CLÁUSULA 3ª (Fim)**

O Edifício destina-se à instalação de serviços de Medicina Física e de Reabilitação (Fisioterapia), bem como, Terapia Ocupacional e Terapia da Fala, do Centro de Saúde de Velas.

### **CLÁUSULA 4ª (Contraprestação)**

A cedência não importa o pagamento de quaisquer contrapartidas financeiras pela **Segunda Outorgante**.

### **CLÁUSULA 5ª (Obras e benfeitorias)**

1. A manutenção do estado de asseio e limpeza, bem como a conservação do Edifício devem ser regulares e são da inteira responsabilidade da **Segunda Outorgante**.

2. Havendo necessidade de execução de pequenas obras de beneficiação/conservação, estas serão sempre executadas por conta da **Segunda Outorgante**.

3. A **Segunda Outorgante** não poderá efetuar quaisquer obras, sejam de que natureza for, inclusive "perfurar os pavimentos", sem consentimento prévio e por escrito do **Primeiro Outorgante**.

4. Finda a cedência, a **Segunda Outorgante** não terá direito a qualquer indemnização ou compensação nem poderá alegar o direito de retenção em relação a obras ou benfeitorias que tenha executado.

### **CLÁUSULA 6ª (Cedência)**

O **Primeiro Outorgante** autoriza a **Segunda Outorgante** a estabelecer parcerias locais no Edifício descrito na Cláusula Primeira apenas para o desenvolvimento de atividades que esta entenda, não podendo, contudo, vir a cedê-lo a terceiros fora dessas parcerias.



### **CLÁUSULA 7ª** **(Obrigações da Segunda Outorgante)**

1. A **Segunda Outorgante** compromete-se a avisar o **Primeiro Outorgante** sempre que tenha conhecimento de que algum perigo ameaça o Edifício cedido ou que terceiros se arroguem direitos sobre ele;
2. A **Segunda Outorgante** obriga-se a impedir a ocupação por terceiros de todo ou parte do espaço e responsabilizar-se-á por eventuais prejuízos que o **Primeiro Outorgante** vier a sofrer.
3. A **Segunda Outorgante** responsabiliza-se pelo pagamento de todas as despesas correntes, como água, eletricidade, comunicações, entre outras, atinentes à utilização do Edifício Municipal que é objeto deste protocolo.

### **CLÁUSULA 8ª** **(Duração)**

O presente protocolo vigorará por um período de 1 (um) ano a contar da data da sua assinatura, sendo renovado automaticamente por iguais períodos.

### **CLÁUSULA 9ª** **(Resolução)**

1. O **Segundo Outorgante** reconhece ao **Primeiro Outorgante** o direito de denunciar o protocolo, por escrito sem direito a qualquer indemnização, sempre que haja incumprimento pela sua parte nos termos das cláusulas anteriores ou se o interesse público assim o exigir.
2. Na denúncia do presente protocolo a **Segunda Outorgante** compromete-se a deixar o espaço livre e desocupado no prazo de 60 dias úteis, a contar da notificação para o efeito;
3. Findo o prazo indicado no número anterior a **Segunda Outorgante** autoriza, desde já, o **Primeiro Outorgante** a proceder ele próprio a essa desocupação, não o responsabilizando por qualquer indemnização ou compensação por eventuais danos ou descaminho de bens.



**CLÁUSULA 10ª**  
**(Responsabilidade civil e litígios)**

Qualquer litígio entre as partes emergentes da aplicação deste protocolo será competente, com expressa renúncia a qualquer outro, o Tribunal Judicial da Comarca dos Açores – Juízo de Competência Genérica de Velas.

**CLÁUSULA 11ª**  
**(Entrada em vigor)**

O presente protocolo entra em vigor na data da sua assinatura.

Velas, 07 de Fevereiro de 2023

FEITO E ASSINADO, em duplicado, na data e local mencionados, ficando cada parte com um exemplar.

Pelo **Primeiro Outorgante**

---

Luís Virgílio de Sousa da Silveira  
(Presidente do Município de Velas)

Pela **Segunda Outorgante**

---

Francisco José Rocha Lopes da Fonseca  
(Presidente do Conselho de Administração)