



**PROTOCOLO N.º 18/2023**

**CEDÊNCIA DE ESPAÇO MUNICIPAL AO**  
**DRAGON ISLAND TRAIL CLUB**

O **MUNICÍPIO DE VELAS**, Pessoa Coletiva n.º 512 075 506, com sede na Rua de São João, Vila das Velas, Freguesia e Concelho de Velas, e aqui representado pelo seu Presidente, Luís Virgílio de Sousa da Silveira na qualidade de **PRIMEIRO OUTORGANTE**;

**E**

O **DRAGON ISLAND TRAIL CLUB**, Pessoa Coletiva de direito privado, sem fins lucrativos, n.º 902 136 909, com sede na Vila das Velas, Freguesia e Concelho de Velas, e aqui representada pelo seu Presidente da Direção, Michael Cardoso, portador do Cartão de Cidadão Nº 12757737 válido até 03/11/2027, na qualidade de **SEGUNDO OUTORGANTE**;

Celebram o presente PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO MUNICIPAL, que se rege pelas cláusulas a seguir exaradas.

**CLÁUSULA 1ª**

**(Objeto)**

O **Primeiro Outorgante** cede ao **Segundo Outorgante**, um espaço sito na Rua da Capela, Piso 0, Freguesia e Concelho de Velas, inscrita na matriz predial urbana da Freguesia de Velas sob o artigo n.º 439 e descrito na Conservatória do Registo Predial das Velas sob o n.º 1828 /20141121, no estado em que se encontra.

**CLÁUSULA 2ª**

**(Regime aplicável)**

A cedência é feita a título precário, podendo cessar a qualquer momento, não ficando, assim, sujeita às leis reguladoras do contrato de locação.



### **CLÁUSULA 3ª** **(Fim)**

O espaço destina-se à utilização como sede do Dragon Island Trail Club.

### **CLÁUSULA 4ª** **(Contraprestação)**

A cedência não importa o pagamento de quaisquer contrapartidas financeiras pelo **Segundo Outorgante**.

### **CLÁUSULA 5ª** **(Obras e benfeitorias)**

1. A manutenção do estado de asseio e limpeza, bem como a conservação do espaço devem ser regulares e são da inteira responsabilidade do **Segundo Outorgante**.
2. A manutenção dos espaços verdes envolventes é da responsabilidade do **Primeiro Outorgante**.
3. Havendo necessidade de execução de pequenas obras de beneficiação/conservação, estas serão sempre executadas por conta do **Primeiro Outorgante**.
4. O **Segundo Outorgante** não poderá efetuar quaisquer obras, sejam de que natureza for, sem consentimento escrito do **Primeiro Outorgante**.
5. Finda a cedência, o **Segundo Outorgante** não terá direito a qualquer indemnização ou compensação nem poderá alegar o direito de detenção em relação a obras ou benfeitorias que tenha executado.

### **CLÁUSULA 6ª** **(Cedência)**

O **Segundo Outorgante** não poderá ceder o espaço atribuído, a terceiros.



**CLÁUSULA 7ª**  
**(Obrigações do Primeiro Outorgante)**

O **Primeiro Outorgante** responsabiliza-se pelo pagamento das despesas correntes, de água e eletricidade, atinentes à utilização do Espaço Municipal que é objeto deste protocolo.

**CLÁUSULA 8ª**  
**(Obrigações do Segundo Outorgante)**

1. O **Segundo Outorgante** compromete-se a avisar o **Primeiro Outorgante** sempre que tenha conhecimento de que algum perigo ameaça o espaço do edifício cedido ou que terceiros se arroguem direitos sobre ele.
2. O **Segundo Outorgante** obriga-se a impedir a ocupação por terceiros de todo ou parte do espaço e responsabilizar-se-á por eventuais prejuízos que o **Primeiro Outorgante** vier a sofrer.
3. Compete ao **Segundo Outorgante** a garantia de promoção e divulgação do Município de Velas em todas as suas atividades.
4. Compete, também, ao **Segundo Outorgante** o pagamento de outras despesas correntes não mencionadas na cláusula anterior, nomeadamente, comunicações atinentes à utilização do espaço municipal que é objeto deste protocolo.

**CLÁUSULA 9ª**  
**(Duração)**

O presente protocolo vigorará pelo período de três anos a contar da data da sua assinatura.



**CLÁUSULA 10ª**  
**(Incumprimento)**

O incumprimento de qualquer das obrigações constantes nas cláusulas anteriores confere ao **Primeiro Outorgante** o direito de resolver o presente Protocolo e ordenar a desocupação do espaço cedido nos termos e no prazo constante do nº 2 da cláusula 11ª.

**CLÁUSULA 11ª**  
**(Resolução)**

1. O **Segundo Outorgante** reconhece ao **Primeiro Outorgante** o direito de denunciar o protocolo, por escrito sem direito a qualquer indemnização, sempre que haja incumprimento pela sua parte nos termos das cláusulas anteriores ou se o interesse público assim o exigir.

2. Na denúncia do presente protocolo o **Segundo Outorgante** compromete-se a deixar o espaço livre e desocupado no prazo de 60 dias úteis, a contar da notificação para o efeito.

3. Findo o prazo indicado no número anterior autoriza, desde já, o **Primeiro Outorgante** a proceder ela própria a essa desocupação, não a responsabilizando por qualquer indemnização ou compensação por eventuais danos ou extravio de bens.

**CLÁUSULA 12ª**  
**(Responsabilidade civil e litígios)**

Qualquer litígio entre as partes emergentes da aplicação deste protocolo será competente, com expressa renúncia a qualquer outro, o Foro do Tribunal Judicial da Comarca dos Açores – Juízo de Competência Genérica de Velas.



**CLÁUSULA 13ª**  
**(Entrada em vigor)**

O presente protocolo entra em vigor na data da sua assinatura.

Velas, 21 de Julho de 2023

FEITO e ASSINADO em duplicado, na data e local mencionados, ficando cada parte com um exemplar.

**O Primeiro Outorgante**

**LUÍS VIRGILIO DE SOUSA DA SILVEIRA** Digitally signed by LUÍS VIRGILIO DE SOUSA DA SILVEIRA  
Date: 2023.07.21 17:02:48 +00:00

Luis Virgilio de Sousa da Silveira  
(Presidente do Município de Velas)

**O Segundo Outorgante**

Michael Cardoso  
(Presidente do Dragon Island Trail Club)