



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----Aos vinte e oito dias, do mês de fevereiro, de dois mil e vinte e cinco, pelas dezoito horas e trinta minutos horas, na Casa Museu Cunha da Silveira, Concelho de Velas, realizou-se uma sessão ordinária da Assembleia Municipal de Velas, presidida pela senhora Lena Felicidade Pereira Amaral, com a seguinte ordem do dia: -----

-----**Ponto um – Informação escrita do Presidente da Câmara a que alude a alínea d) do n.º 2 do artigo 4.º do Regimento da Assembleia Municipal;** -----

-----**Ponto dois – Relatórios Aplicacionais - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do Concelho de Velas;** -----

-----**Ponto três – Proposta - Plano de Ação de Base Territorial do Município de Velas;** -----

-----**Ponto quatro – Proposta - Primeira Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, Despesa e Grandes Opções do Plano 2025;** -----

-----**Ponto cinco – Proposta - Interesse Público Municipal para o projeto do "Centro de Bem-Estar de Entre Morros";** -----

-----**Ponto seis – Proposta - Interesse Público Municipal para o Empreendimento Sublime - Mar Resort;** -----

-----**Ponto sete – Proposta - Classificação como Imóvel de Interesse Municipal da Torre da Urzelina;** -----

-----A Presidente da Assembleia começou por fazer o enquadramento legal da sessão, explicando que se trata de uma sessão ordinária de acordo com o estipulado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e que a convocatória enviada, referente à presente sessão, estava em conformidade com o artigo 31.º do regimento em vigor. -----

-----Iniciados os trabalhos, a Presidente da Assembleia comunicou as faltas justificadas dos membros da Assembleia Municipal António Guilherme Lemos Gambier Machado, Ana Paula Silveira Soares, Marília Leonilde Regalo e Freitas, Catarina Maria Silveira Bettencourt, Vasco Filipe dos Santos Pinto Azevedo e André Bernardo Silva, sendo substituídos, pelo Sr. Moisés António Alves Soares, pela Sr.ª Andreia Maria Sousa Melo, pelo Sr. João Paulo Simas de Oliveira, pela Sr.ª Maria da Conceição Blayer Botelho, pelo Sr. Fernando António da Silveira e pelo Senhor Sandro Valério Vieira Sequeira, respetivamente. -----

-----Considerou-se, ainda justificada a ausência do membro da Assembleia Municipal João Paulo Bettencourt Oliveira, não se tendo feito substituir na sessão. -----



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----A Presidente informou que os membros Moisés António Alves Soares e Fernando António da Silveira ainda não tinham tomado posse nesta Assembleia, sendo solicitado à senhora segunda secretária da mesa a leitura das atas de tomada de posse dos mesmos, informando ainda, que se encontram anexas à presente ata. -----

-----Seguidamente, a Presidente solicitou ao primeiro secretário da mesa que procedesse à chamada dos membros da Assembleia Municipal, confirmando-se a presença dos seguintes membros da Assembleia Municipal Lena Felicidade Pereira Amaral, Andreia Maria de Sousa Melo, Luísa Margarida Silva Matos, Moisés António Alves Soares, Paula Maria Bettencourt Sequeira Amarante, Fernandino Bettencourt Simas, João Paulo Oliveira da Silva, Janete Andreia Ávila da Fonseca, Roberto Jorge de Sousa Cabral, Maria da Conceição Blayer Botelho, Luís Manuel Batista Sousa Furtado Pereira, José Alberto Vieira da Silva, Mário José Soares, José Eduardo Dias Brasil, Fernando António da Silveira, André Filipe dos Santos Silveira, João Paulo Simas de Oliveira, Roger Leonel Vieira de Sousa, Sandro Valério Vieira Sequeira e Hélio Silveira da Rosa. -----

-----Confirmada a presença da maioria dos membros da Assembleia Municipal, e havendo legalidade na convocatória, verificando-se a existência de quórum, deu-se início à sessão. -----

-----A Presidente da Assembleia comunicou que os membros da mesa iriam exercer o seu direito de voto. -----

-----A Presidente da Assembleia comunicou que o Executivo solicitou a deliberação em minuta dos pontos **3, 4, 5, 6 e 7 da ordem do dia**, colocando à consideração dos membros da Assembleia Municipal a deliberação em minuta, designadamente, se alguém se pretendia pronunciar. -----

-----Não havendo inscrições, a Senhora Presidente colocou à votação **os pedidos de deliberação em minuta do ponto terceiro ao ponto sétimo da ordem do dia** tendo sido **aprovada por maioria, com dezanove votos a favor e uma abstenção do Representante da Coligação Democrática Unitária.**-----

-----De seguida, a Presidente da Assembleia deu início ao período antes da ordem do dia explicando que, de acordo com o artigo 39.º, conjugado com o artigo 73.º, do regimento em vigor, «Em cada sessão há um período designado de “Antes da Ordem do Dia”, (...) outro designado de “Ordem do Dia” e um “Período de Intervenção Aberto ao Público”». -----



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----Esclareceu ainda que o artigo 40.º estabelece o período antes da ordem do dia, referindo que tal período se destina ao tratamento de assuntos gerais de interesse autárquico, tendo uma duração máxima de sessenta minutos, e prosseguiu com a apreciação da ata número cinco barra dois mil e vinte e quatro, da sessão ordinária de dezassete de dezembro de dois mil e vinte quatro, a qual foi remetida aos membros da Assembleia Municipal junto com a ordem do dia, colocando à consideração dos membros da Assembleia Municipal a referida ata, designadamente, se alguém se pretendia pronunciar. Não havendo inscrições, a Presidente da Assembleia colocou à votação **a ata número cinco barra dois mil e vinte e quatro**, tendo a mesma sido **aprovada por maioria com dezoito votos a favor**, dos grupos municipais do Partido Popular, do Partido Socialista, do Partido Social Democrata, e **duas abstenções** do grupo municipal do Partido Popular e da representação da Coligação Democrática Unitária. -----

-----Ainda dentro deste período, a Presidente da Assembleia colocou à disposição dos membros da Assembleia Municipal, para consulta, a correspondência recebida entre a última sessão e a atual, informando que esta também poderia ser consultada no horário de expediente do Município, enviando previamente uma mensagem eletrónica a manifestar esse interesse para o endereço eletrónico da Assembleia. -----

-----De seguida, a Presidente da Assembleia passou ao período para intervenções dos membros da Assembleia Municipal, convidando-os a inscreverem-se para fazerem uso da palavra. -----

-----Inscreveu-se, o membro da Assembleia Municipal Roger Sousa, que questionou qual o balanço relativamente ao exercício que ocorreu, denominado Basalto 25.1 e se o mesmo foi ao encontro das expetativas. Questionou também qual o investimento e qual a expetativa quanto ao regresso das provas de rally à ilha de São Jorge e se já existia alguma informação relativamente aos troços por onde a prova de rally irá passar. Terminou solicitando o ponto de situação relativamente aos avisos do novo quadro comunitário. -----

-----Inscreveu-se, o membro da Assembleia Municipal Luísa Matos, solicitando esclarecimentos relativamente à intervenção da Polícia de Segurança Pública junto à escola na sequência da entrega de uma viatura pelo Município àquela entidade ao abrigo do programa “Escola Segura”. -----



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----A Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da Câmara Municipal que, respondendo às questões colocadas pelo membro da Assembleia Municipal Roger Sousa, informou que relativamente ao exercício Basalto 25.1, que decorreu no dia vinte e sete de fevereiro, foi um exercício de tipologia LIVEX, organizado pelo Serviço Regional de Proteção Civil e Bombeiros dos Açores, que contou com a movimentação efetiva de meios, durante o qual se pretendeu treinar a resposta de diferentes Entidades Regionais e Locais, de forma articulada, para um cenário de atividade sísmica vulcânica. Referiu que o exercício ativou o Plano Especial de Evacuação de São Jorge, tendo o mesmo incidido na evacuação de uma parte da população da freguesia de Velas, designadamente sessenta pessoas, para o Concelho da Calheta. Concluiu informando que na sua perspetiva foi um exercício muito importante e positivo, tendo sido a primeira vez que foi testado após a crise sísmica nestas condições. -----

-----Respondendo, ainda, às questões do membro Roger Sousa, a respeito do rally informou que o evento irá ocorrer a dezassete e dezoito de abril e que se irá chamar “Rally Capital do Queijo e das Fajãs”. Continuou, informando que a zona técnica se irá situar na zona Entre Morros e a linha de chegada, com o pódio para a entrega dos troféus na Praça Velha. No dia dezassete será realizada uma prova de perícia na Vila de Velas e no dia dezoito a prova principal que se iniciará no Concelho da Calheta. Referiu que ainda não tinha informação relativamente aos troços da prova, mas que a organização do evento entrará em contacto com as diversas entidades responsáveis no sentido de preparar o percurso, pelo que posteriormente irão fornecer essa informação ao Município. Concluiu referindo que entendia ser um bom momento de afirmação da ilha e em particular do concelho. -----

-----Terminando a intervenção relativamente às questões do membro Roger Sousa, informou que relativamente às candidaturas no âmbito do quadro comunitário existiam muitos avisos que ainda não abriram as candidaturas, apesar do Município ter os projetos concluídos, no entanto já foram submetidas candidaturas a todos os avisos disponíveis, designadamente para a rede de telemetria do abastecimento público de água, para o reforço de ecopontos da recolha de resíduos, bem como para a recolha de bio resíduos, e ainda para o centro municipal de proteção civil que foi reprovada, tendo sido apresentada reclamação que se encontra em análise e duas candidaturas via Pro-Rural, uma para a área da proteção civil, com a aquisição de retroescavadora e mini giratória com atrelado e outra para o Auditório Municipal para o sistema de ar-condicionado e uma nova máquina de cinema, que estão em fase de análise. -----



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----Relativamente, à questão colocada pelo membro da Assembleia Municipal Luísa Matos, informou que a viatura foi cedida à PSP ao abrigo de um contrato de comodato, sendo sempre propriedade do Município, no entanto o Município não tem qualquer intervenção na forma e no uso que a PSP dá à viatura ao abrigo do Projeto “Escola Segura”, sendo essa uma articulação entre a Direção Regional da Educação, a PSP e os Conselhos Executivos das escolas, atendendo à dinâmica e às necessidades das mesmas. -----

-----Findas as intervenções, e não havendo mais inscrições, a Presidente da Assembleia Municipal abriu o **período destinado aos Presidentes de Junta de Freguesia**. -----

-----Não havendo inscrições, a Presidente da Assembleia passou ao **período destinado à intervenção do público**. -----

-----Não havendo inscrições, a Presidente da Assembleia iniciou o **ponto um da ordem do dia, informação escrita do Presidente da Câmara a que alude a alínea d) do n.º 2 do artigo 4.º deste Regimento**, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----

-----Inscreveu-se, o membro da Assembleia Municipal Roger Sousa, questionando, a respeito da reunião de dia trinta e um de janeiro com a Chefe do Serviço de Finanças de Velas e Técnicos dos Serviços Centrais da Autoridade Tributária, assumindo estar relacionada com o edifício que foi reabilitado junto ao Pavilhão do Marítimo e à mudança do Serviço de Finanças de Velas para esse mesmo edifício, solicitando o ponto de situação. Questionou também sobre o assunto tratado na reunião com a Cientista Sandra Brasil, no âmbito do Projeto: Oficinas “Cientista Regressa à Escola” no Município de Velas -----

-----Inscreveu-se, o membro da Assembleia Municipal André Silveira, questionando relativamente ao ponto de situação da abertura de três cursos na Escola Profissional da Ilha de São Jorge e qual o aproveitamento que estão a ter dos fundos do PRR. Continuou, solicitando esclarecimentos relativamente à reunião do passado dia vinte e nove de janeiro com o Senhor Presidente do IHRU, Dr.º António Benjamim Pereira a respeito das candidaturas ao Primeiro Direito . -----

-----Não havendo mais inscrições, a Presidente da Assembleia deu a palavra ao Presidente do Executivo Camarário que, respondendo às questões do membro da Assembleia Municipal Roger Sousa, informou que a reunião com a Chefe do Serviço de Finanças de Velas e Técnicos dos Serviços Centrais da Autoridade Tributária foi no



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

âmbito de estabelecer um protocolo com a finalidade de ceder o edifício reabilitado ao Serviço de Finanças de Velas para que passe a funcionar no mesmo, permitindo a reorganização dos serviços do Município, sendo que a resposta foi positiva, ainda que verbal, estando o Executivo a aguardar a resposta oficial. O Presidente do Executivo solicitou à Presidente da Assembleia Municipal que a Vereadora Cristina Nascimento prestasse os esclarecimentos relativamente ao Projeto: Oficinas “Cientista Regressa à Escola”. -----

-----Em resposta à questão do membro da Assembleia Municipal André Silveira, informou que a Escola Profissional da Ilha de São Jorge abriu novamente, ao fim de muitos anos, três cursos, situação essa que demonstra o percurso que tem vindo a ser feito na recuperação da sua imagem e do seu crédito, bem como na captação de mais alunos, evidenciando o facto de existirem escolas que apenas conseguiram abrir um curso. Concluiu, esclarecendo que o PRR não financia cursos, mas sim investimentos, tendo sido atribuído um plafond que está em boa execução, designadamente com duas estufas na quinta pedagógica, bem como com a renovação do equipamento da oficina de mecânica e do laboratório de informática. A respeito da reunião sobre o Primeiro Direito, informou que foi uma reunião entre o IHRU e os dezanove Municípios dos Açores, sendo que existem dezassete Municípios com candidaturas submetidas ao Primeiro Direito, não obstante existem diversos constrangimentos por falta de capacidade técnica na resposta às candidaturas, não existindo também financiamento suficiente para todas as candidaturas. Informou ainda que o Governo da República irá avançar com o financiamento através do PO2030 para vinte e seis mil habitações que não obtiveram fundos através do PRR. -----

-----A Presidente da Assembleia passou a palavra à Vereadora Cristina Nascimento que esclareceu, relativamente ao Projeto: Oficinas “Cientista Regressa à Escola”, que o mesmo consistiu em trazer antigos alunos dos estabelecimentos de ensino que enveredaram pela área das ciências a fim de transmitir aos atuais alunos os motivos que os levaram a seguir aquela área, bem como fazer uma experiência durante a visita. Neste caso em específico, a Dr.ª Sandra Brasil realizou uma oficina na Escola Básica e Secundária de Velas, na Escola Primária da Urzelina, tendo sido posteriormente recebida nos Paços do Concelho. -----

-----A Presidente da Assembleia passou, então, ao **ponto dois da ordem de trabalhos, Relatórios Aplicacionais - Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do**



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

Concelho de Velas, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----

-----Não havendo inscrições, e sendo apenas um ponto para conhecimento a Presidente da Assembleia passou ao **ponto três da ordem de trabalhos, Proposta - Plano de Ação de Base Territorial do Município de Velas**, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----

-----Não havendo inscrições, a Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente do Executivo que esclareceu que os planos de ação de base territorial são uma obrigatoriedade, caso contrário não seria permitido ao Município concorrer ao investimento no âmbito do PO Açores 2030, sendo um documento semelhante ao já aprovado pela Assembleia Municipal no anterior quadro comunitário, denominado Plano Integrado de Regeneração Urbana Sustentável da Vila de Velas, PIRUS. Referiu que o plano foi elaborado pela Norma Açores, adjudicado pela Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores, sendo um documento que espelha o investimento constante do Plano e Orçamento para dois mil e vinte e cinco, bem como no Plano Plurianual de Investimento. -----

-----A Presidente da Assembleia passou, então, à votação do **ponto três da ordem de trabalhos, Proposta - Plano de Ação de Base Territorial do Município de Velas**, tendo sido o mesmo **aprovado por maioria e em minuta para imediata excecutoriedade, com dezassete votos a favor**, dos grupos municipais do Partido Popular e do Partido Socialista e da Representação da Coligação Democrática Unitária **e três abstenções**, do grupo municipal do Partido Social Democrata, e do representante da Junta de Freguesia das Manadas. -----

-----A Presidente da Assembleia deu início ao **ponto quatro da ordem de trabalhos, Proposta - Primeira Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, Despesa e Grandes Opções do Plano 2025**, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----

-----Não havendo inscrições, a Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da Câmara que informou que a alteração consistia na integração do saldo de gerência no orçamento, sendo algo que a Lei do Orçamento de Estado veio permitir aos municípios sem que estivessem condicionados à apresentação da prestação de contas do ano anterior. -----



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----A Presidente da Assembleia passou, então, à votação do **ponto quatro da ordem de trabalhos, Proposta - Primeira Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita, Despesa e Grandes Opções do Plano 2025**, tendo sido o mesmo **aprovado por maioria e em minuta para imediata executoriedade, com doze votos a favor**, do grupo municipal do Partido Popular, **e oito abstenções**, dos grupos municipais do Partido Social Democrata e do Partido Socialista, da Representação da Coligação Democrática Unitária e do representante da Junta de Freguesia das Manadas. -----

-----A Presidente da Assembleia passou ao **ponto cinco da ordem de trabalhos, Proposta - Interesse Público Municipal para o projeto do "Centro de Bem-Estar de Entre Morros"**, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----

-----Inscreveu-se, o membro da Assembleia Municipal Roger Sousa, referindo que a aprovação quer deste ponto, quer do próximo, seriam de extrema relevância, alertando para o facto de que uma aprovação por unanimidade teria uma importância de peso neste processo, uma vez que ambos os processos necessitam de ser submetidos a Conselho do Governo, sendo ambos extremamente relevantes para o nosso concelho.-

-----Não havendo mais inscrições, a Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da Câmara, que referiu que este documento não tinha necessariamente de ser submetido à Assembleia Municipal, no entanto, atendendo à relevância do investimento, o Executivo entendeu pertinente apresentá-lo na sessão. Continuou, esclarecendo que este processo se torna necessário, uma vez que a zona onde se encontra a piscina de Entre Morros, e na qual se pretende construir o Centro de Bem-Estar, é uma zona não inserida em espaço urbano, não sendo possível construir naquele local, reforçando a necessidade de a zona ser classificada como de relevante interesse regional para o efeito. -----

-----A Presidente da Assembleia passou, então, à votação do **ponto cinco da ordem de trabalhos, Proposta - Interesse Público Municipal para o projeto do "Centro de Bem-Estar de Entre Morros"**, sido o mesmo **aprovado por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade**. -----

-----A Presidente da Assembleia deu início ao **ponto seis da ordem de trabalhos, Proposta - Interesse Público Municipal para o Empreendimento Sublime - Mar Resort**, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

-----Não havendo inscrições, a Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da Câmara que referiu que a situação é idêntica à anterior, sendo, neste caso, um investimento privado. Esclareceu que a situação é resultado da intervenção de algumas Direções Regionais, que emitem pareceres vinculativos, e que impactam quer no PDM, quer no POOC. O local em questão, que também não se encontra inserido em espaço urbano, situa-se na antiga britadeira da Castanheira & Soares, que foi alienada ao Grupo AçorSonho, não sendo também possível construir naquele local, verificando-se, mais uma vez, a necessidade de a zona ser classificada como de relevante interesse para o efeito. -----

-----A Presidente da Assembleia passou à votação **ponto seis da ordem de trabalhos, Proposta - Interesse Público Municipal para o Empreendimento Sublime - Mar Resort**, tendo sido o mesmo **aprovado por maioria e em minuta para imediata executoriedade, com dezanove votos a favor**, dos grupos municipais do Partido Popular, do Partido Socialista, do Partido Social Democrata e do representante da Junta de Freguesia das Manadas, **e um voto contra**, da representação da Coligação Democrática Unitária. -----

-----A Presidente da Assembleia passou a palavra ao representante da Coligação Democrática Unitária para que o mesmo procedesse à explicação da intenção de voto.

-----O representante da Coligação Democrática Unitária referiu que a CDU votaria contra esta proposta, uma vez que entendia que o investimento representava uma ameaça ambiental, não sendo um agente gerador de postos de trabalho, bem como não se inseria na realidade Jorgense, não fazendo sentido suspender o PDM, nem o POOC, instrumentos estes revistos tão recentemente. -----

-----A Presidente da Assembleia deu início ao **ponto sete da ordem de trabalhos, Proposta - Classificação como Imóvel de Interesse Municipal da Torre da Urzelina**, abrindo inscrições aos membros da Assembleia Municipal que pretendessem colocar alguma questão sobre este ponto. -----

-----Inscreveu-se, o membro da Assembleia Municipal André Silveira, mencionando a extrema importância da referida proposta para todos os Urzelinenses, aproveitando para agradecer ao Município todo o apoio prestado neste processo de classificação do imóvel como património de interesse municipal, sendo este, mais um passo importante na valorização da nossa história, do nosso património e das nossas gentes. -----

-----A Presidente da Assembleia passou a palavra ao Presidente da Câmara, que referiu que é um assunto importante para o concelho, e em particular para a freguesia da



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VELAS
MANDATO 2021 - 2025
ATA N.º 1/2025

Urzelina, bem como para a junta de freguesia, que é a detentora da torre, tendo a responsabilidade da sua dois mil e dez, tendo obtido parecer positivo da Direção Regional da Cultura, no entanto apenas recentemente foi realizado o registo predial do imóvel, atendendo à falta de acordo com os proprietários vizinhos relativamente ao terreno de acesso à torre, tendo sido decidido judicialmente em favor da Junta de Freguesia. -----

-----A Presidente da Assembleia passou, então, à votação do **ponto sete da ordem de trabalhos, Proposta - Classificação como Imóvel de Interesse Municipal da Torre da Urzelina**, tendo sido o mesmo **aprovado por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade**. -----

-----Terminada a ordem de trabalhos, e não havendo mais assuntos a tratar, deu-se por encerrada esta sessão da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada pela Mesa da Assembleia. -----

LENA
FELICIDADE
PEREIRA
AMARAL

Assinado de forma digital por LENA FELICIDADE PEREIRA AMARAL
Dados: 2025.04.14 21:06:21 Z

JANETE
ANDREIA
ÁVILA DA
FONSECA

Assinado de forma digital por JANETE ANDREIA ÁVILA DA FONSECA
Dados: 2025.04.14 21:12:16 Z