



Município de Velas
Rua de São João
9800 – 539 Velas

ATA N.º 19

Data da reunião ordinária: Velas, 03 outubro 2025

Membros da Câmara Municipal que compareceram à reunião:

Presidente: Luís Virgílio de Sousa da Silveira

Vereadores: Marco Diocleciano Silva Almada

Maria Cristina Matos Nascimento

Rui Miguel Vieira Sequeira

Responsáveis pela elaboração da ata:

Nome: Teresa Paula Blayer Góis

Cargo: Coordenadora Técnica

***Justificação de Faltas:** -----

-----A Câmara deliberou por unanimidade considerar justificada a falta do Senhor Vereador José Maria da Silva Ávila, por se encontrar ausente da Ilha por motivo de férias. -----

Abertura da Reunião: -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião eram catorze horas e dez minutos, dando início ao “PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA”, verificando-se as seguintes intervenções: -----

-O Senhor Presidente disse ter algumas notas a dar, nesta que é a última reunião de Câmara do presente Executivo, com poderes totais de deliberação, naquilo que a legislação permite na redação da Lei nº 47/2005 de 29 de Agosto, no seu artigo 2º, uma vez que a próxima reunião de Câmara se realizará depois do ato eleitoral, estando já o Executivo em gestão corrente. -----



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

Disse que temos estado em contra relógio e a fazer pressão, quer nas obras por administração direta, como nas empreitadas, para que sejam concluídas uma série de frentes. Disse que a empreitada da Mercearia do Norte Grande está ligeiramente atrasada na parte de carpintaria, perspetivando-se que ainda durante a vigência do corrente mandato a obra seja entregue, e que na 2ª fase da empreitada dos caminhos municipais estão a concluir a pavimentação de correção na Canada da Rocha, faltando colocar alguma sinalização em algumas vias já prontas. -----

Referiu que em relação às obras por administração direta estão a ser efetuadas pequenas obras, nomeadamente o Parque de Estacionamento no lugar da Beira, mais precisamente na Canada de Santana, que já tem as paredes prontas, faltando pavimentar o referido parque. Disse que os Colaboradores estão em Santo António a instalar algumas proteções em madeira tratada em vias Municipais e que irão ainda à Fajã do Ouvidor e ao Caminho do Cemitério na Freguesia das Manadas, onde rebentou uma conduta de água que fez com que a parede de suporte da via cedesse. -----

Informou que a Agenda Cultural para o 4º trimestre está a ser cumprida, e que no dia 5 de Outubro corrente será comemorado o Dia Municipal do Bombeiro, evento para o qual os senhores Vereadores já receberam convite, o qual ficou instituído na referida data, em acordo com a Direção dos Bombeiros. Deu nota que, ainda no âmbito da Agenda Cultural, terá lugar no próximo dia 07 a exposição da formação em renda de bilros, ministrada na Casa Museu Cunha da Silveira, por rendeiras vindas de Florianópolis, Santa Catarina, Brasil, durante sensivelmente um mês, estando presente no referido evento uma delegação da Prefeitura de Florianópolis, parceira neste processo, composta pelos Vereadores Dinho e Biricó, bem como pelo Chefe de Gabinete do Perfeito e a Primeira Dama.-----

Disse que já está na sua posse, para validação, o ofício referente à sinalização da Poça de Simão Dias, dirigido ao Senhor Diretor Regional das Políticas Marítimas, e com conhecimento da Senhora Diretora Regional do Turismo, Coordenadora do Posto de Turismo de São Jorge e Subchefe da Polícia Marítima da Ilha de São Jorge. -----



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

-O Vereador Rui Sequeira recomendou a colocação de sinalização de aproximação de lomba, junto às lombas existentes na zona do Parque de Entre Morros. Disse que a passadeira está sinalizada, mas que as lombas não são perceptíveis para quem passa pela primeira, estando o pavimento já marcado por carros que arrastaram no mesmo. -----

-O Senhor Presidente disse que temos no Armazém Municipal alguma sinalização que foi adquirida e que ainda não foi colocada, e que será tida em conta a recomendação do Senhor Vereador. -----

Informou, também, que os Serviços de Finanças de Velas fizeram a sua mudança para o edifício municipal sito na Rua de São João, conforme o protocolo celebrado entre os referidos serviços e o Município de Velas, libertando o espaço que utilizavam no Edifício dos Paços do Concelho, no qual já está a decorrer uma obra por administração direta, para remodelação do mesmo com vista à instalação da sala de reuniões, bem como da Divisão de Administração Geral. -----

Findo o período de “Antes da Ordem do Dia”, deu-se início ao “PERÍODO DA ORDEM DO DIA”. -----

Ata de 19 de Setembro de 2025: -----

-----Submetida a aprovação, cuja leitura foi dispensada uma vez que esta foi distribuída com antecedência pelos membros do Executivo, foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

Gabinete da Presidência: -----

-**Proposta** subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo I, para **apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Rosais**, nas obras de requalificação do Império do Espírito Santo daquela freguesia, considerando o elevado estado de degradação do seu interior, proveniente de inúmeras infiltrações, conforme o solicitado por ofício datado de 15 de Setembro do corrente ano. -----



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

-----A Câmara aprovou a presente proposta e deliberou apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Rosais com o montante de 15.000,00 € (quinze mil euros), devendo, após a realização das obras, ser remetido ao Município um relatório a elencar as obras realizadas, acompanhado de fotografias das mesmas. ---

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade. -----

-Proposta subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo II, para **apoiar a Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge** na concretização do Curso Iniciante de Programação em OutSystems, a realizar na Ilha de São Jorge, em parceria com a empresa ForTrevo, bem como para a sua promoção/divulgação junto das Ilhas do Grupo Central, potenciando assim a captação de candidatos, conforme o solicitado através de ofício referência 145/PE/2025, datado de 22 de Setembro do corrente ano. -----

-----A Câmara aprovou a presente proposta e deliberou: -----

- Apoiar a Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge com o montante de 35.000,00 € (trinta e cinco mil euros), para a concretização do Curso Iniciante de Programação em OutSystems, a realizar em São Jorge, em parceria com a empresa ForTrevo, bem como na sua promoção/divulgação junto das Ilhas do Grupo Central, sendo o valor pago imediatamente após o início do referido curso; -----

- Solicitar à Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge que remeta ao Município a informação dos formandos, designadamente, nome, localidade, Concelho e Ilha, bem como um relatório com os resultados relativos ao aproveitamento dos mesmos. -----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade. -----

-Proposta subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo III, para a **aquisição de um imóvel**, sito na Canada dos Mancebos, Quintas - Fajã do Ouvidor, Freguesia do Norte Grande, Concelho de Velas, com o artigo matricial



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

urbano n.º 822, que se destina à construção de um Parque de Estacionamento, sobretudo de apoio à Casa dos Mancebos. -----

-----A Câmara aprovou a presente proposta e deliberou: -----

- A aquisição do imóvel com o artigo matricial urbano n.º 822, sito na Canada dos Mancebos, Quintas - Fajã do Ouvidor, Freguesia do Norte Grande, Concelho de Velas, ao Sr. Guilherme Amarante Sequeira, pelo valor de 40.000,00 € (quarenta mil euros), de acordo com a avaliação em anexo, efetuada pela Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos desta Autarquia, com a finalidade de se construir um Parque de Estacionamento de apoio à Casa dos Mancebos, bem como mandatar e conceder plenos poderes ao Presidente da Câmara Municipal de Velas, Luís Virgílio de Sousa da Silveira, para que, em representação e em nome do Município de Velas, assine a escritura de aquisição do imóvel acima descrito. -----

- A aprovação em minuta da presente proposta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro. -----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade. -----

-Proposta subscrita pelo Senhor Presidente, que aqui se dá por integralmente reproduzida para os devidos e legais efeitos e fica apensa a esta ata no anexo IV, para **ratificar** o pagamento dos 500,00€ (quinhentos euros), à Senhora Maria do Natal Amaral Cristiano da Silveira Moura, com a entrega do cheque desta Edilidade com o número 4221129334 da Caixa Económica Montepio Geral, referente à deliberação tomada por esta Câmara Municipal em reunião de 5 de Setembro do corrente ano para a aquisição de um imóvel, sito na Canada de Santana, no lugar da Beira, Freguesia e Concelho de Velas, com o artigo matricial urbano n.º 101, pelo valor de 3.500,00 € (três mil e quinhentos euros), com o objetivo de se construir um pequeno Parque de Estacionamento, considerando que na negociação do imóvel em causa, realizada através de troca de mensagens entre o Senhor Presidente e o agente imobiliário Jaime Bento, o Senhor Presidente deduziu que o valor que tinha ficado acordado entre ambos era de 3.500,00€ (três mil e quinhentos euros), contudo posteriormente verificou-se um erro de leitura e o valor correto é de



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

4.000,00€ (quatro mil euros), conforme se pode verificar pelas mensagens anexas à informação n.º 11432. -----

-----A Câmara deliberou, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua atual redação, ratificar a presente proposta. ----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

Conhecimento: -----

- **Informação Económica e Financeira** - Relatório do 1º Semestre de 2025. -----

-**Comunicação de realização de obras isentas de controlo prévio**, na Fajã do Ouvidor, Freguesia do Norte Grande, Concelho de Velas, apresentada por Carlos David da Silva Borba. -----

-----A Câmara tomou conhecimento das obras a executar e deliberou, por unanimidade, dar conhecimento imediato ao requerente, para efeitos do n.º 3 do artigo 57.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na redação atual.-----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade. -----

Unidade Orgânica de Finanças e Património: -----

Balancete das grandes opções do plano por objetivos e programas para o ano de 2025, no período de 01 de Janeiro a 30 de Setembro, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata. -----

-**Lista contendo a dívida por entidade credora** para 2025, a qual totaliza a importância de € 91.613,96 (noventa e um mil seiscientos e treze euros e noventa e seis cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata. -----

-**Mapa de Obras em Curso** no corrente ano de 2025. -----

-**Lista contendo a posição atual do orçamento da despesa** do ano 2025, no período de 01 de Janeiro a 30 de Setembro documento que aqui se dá por



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata. -----

-Lista contendo a posição atual do orçamento da receita do ano 2025, no período de 01 de Janeiro a 30 de Setembro, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata. -----

Lista contendo o registo de ordens de pagamento em data de 17 a 30 de Setembro de 2025, nºs 1352 a 1432 (Operações Orçamentais), a qual importa na quantia de € 292.716,98 (duzentos e noventa e dois mil setecentos e dezasseis euros e noventa e oito cêntimos), documento que aqui se dá por integralmente reproduzido para os devidos e legais efeitos e fica arquivado na pasta de anexos a esta ata. -----

Resumo diário da tesouraria nº 177, de 24 de Setembro de 2025, que acusava os seguintes saldos para o dia seguinte: -----

Caixa – € 750,00 (setecentos e cinquenta euros);-----

Fundos Fixos – € 1.202,00 (mil duzentos e dois euros);-----

Fundos de Caixa – € 0,00 (zero euros); -----

Bancos: -----

À Ordem: -----

Conta 003508430000017623051 Caixa Geral de Depósitos – € 507.212,09 (quinhentos e sete mil duzentos e doze euros e nove cêntimos); -----

-Conta 004580610912393800325 Crédito Agrícola – € 0,00 (zero euros); -----

-Conta 003601329910000324454 Caixa Económica Montepio Geral – € 1.607.559,95 (um milhão seiscentos e sete mil quinhentos e cinquenta e nove euros e noventa e cinco cêntimos); -----

-Conta 001800080605283002026 Banco Santander Totta - € 509.579,37 (quinhentos e nove mil quinhentos e setenta e nove euros e trinta e sete cêntimos.) -----

-Conta 005900066404620008991 Caixa Económica Misericórdia de Angra do Heroísmo – € 1.494.236,94 (um milhão quatrocentos e noventa e quatro mil duzentos e trinta e seis euros e noventa e quatro cêntimos); -----



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

-Conta 004580614030455722612 Crédito Agrícola – € 759.182,01 (setecentos e cinquenta e nove mil cento e oitenta e dois euros e um cêntimo). -----

Total de Disponibilidades: € 4.879.722,36 (quatro milhões oitocentos e setenta e nove mil setecentos e vinte e dois euros e trinta e seis cêntimos); -----

Operações Orçamentais: € 4.877.282,00 (quatro milhões oitocentos e setenta e sete mil duzentos e oitenta e dois euros); -----

Operações Não Orçamentais: € 2.440,36 (dois mil quatrocentos e quarenta euros e trinta e seis cêntimos); -----

Documentos: € 0,00 (zero euros); -----

Total de movimentos de tesouraria: € 4.879.722,36 (quatro milhões oitocentos e setenta e nove mil setecentos e vinte e dois euros e trinta e seis cêntimos); -----

Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos: -----

-**Projeto** de engenharia das especialidades referentes a reabilitação de edifício multifuncional (Processo n.º 17/2024/24), na Rua Jardim da República n.º 1, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Fátima Mendonça Gonçalves. -----

-----A Câmara tomou conhecimento das especialidades e, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou conceder a licença de obras de construção. -----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade. -----

-**Projeto** de engenharia das especialidades referente a construção de empreendimento turístico (Processo n.º 17/2024/12), na Avenida do Livramento, Freguesia e Concelho de Velas, apresentado por Morro Bay Investimentos, Unipessoal, Lda. -----

-----A Câmara tomou conhecimento das especialidades e, com fundamento nas informações dos serviços da Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos anexas ao processo, deliberou conceder a licença de obras de construção. -----

-----Esta deliberação foi aprovada por unanimidade e em minuta para imediata executoriedade. -----

Encerramento: -----



Município de Velas

Rua de São João

9800 – 539 Velas

E não havendo mais assuntos a tratar, pelo senhor Presidente, foi declarada encerrada a reunião eram quinze horas e vinte minutos, lavrando-se a presente ata que vai ser assinada. -----

E eu, Teresa Paula Blayer Góis, a redigi e subscrevi. -----

Câmara Municipal de Velas, 03-10-2025

O Presidente da Câmara Municipal

O/A Secretariado da Reunião de Câmara

**RUI MIGUEL
VIEIRA DE
SEQUEIRA**

Assinado de forma
digital por RUI
MIGUEL VIEIRA DE
SEQUEIRA
Dados: 2025.10.03
15:09:21 Z



**MARCO
DIOCLECIA
NO SILVA
ALMADA**

Assinado de forma
digital por MARCO
DIOCLECIANO
SILVA ALMADA
Dados: 2025.10.03
15:12:03 Z

Município de Velas

Câmara Municipal

Proposta

PEDIDO DE APOIO

**MARIA CRISTINA
MATOS
NASCIMENTO**

Assinado de forma digital
por MARIA CRISTINA
MATOS NASCIMENTO
Dados: 2025.10.03
15:14:41 Z

A Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Rosais solicitou, por ofício datado de 15 de Setembro do corrente ano, apoio nas obras de requalificação do Império do Espírito Santo daquela freguesia, considerando o elevado estado de degradação do seu interior, proveniente de inúmeras infiltrações.

- Considerando a importância destas Instituições, ao nível religioso e cultural, desempenhando um papel de grande relevância na comunidade, colaborando na conservação das Nossas Tradições;

- Considerando a relevância da manutenção destes edifícios, uma vez que estes estão intrinsecamente ligados às Festas do Divino Espírito Santo,

- Considerando que as obras de requalificação consistem na remodelação de todo o interior do Império, nomeadamente em intervenções nos tetos, pavimento, instalação elétrica e cobertura das paredes em azulejos pintados da autoria de António Pedroso, prevendo-se que estas intervenções terão um custo superior a 50.000,00€ (cinquenta mil euros), conforme ofício remetido pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Rosais, que se encontra em anexo;

- Considerando a colaboração institucional existente entre o Município e as Instituições do Concelho, nomeadamente as de cariz religioso;

- Considerando que o pedido se enquadra na alínea o) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Proponho:

- Apoiar a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia dos Rosais com o montante de 15.000,00 € (quinze mil euros), devendo, após a realização das obras, ser remetido ao Município um relatório a elencar as obras realizadas, acompanhado de fotografias das mesmas.

Paços do Concelho, 25 de Setembro de 2025

O Presidente da Câmara

**LUÍS VIRGILIO DE
SOUSA DA
SILVEIRA**

Digitally signed by LUÍS
VIRGILIO DE SOUSA DA
SILVEIRA
Date: 2025.09.25 15:30:56
+00:00

Luís Virgílio de Sousa da Silveira



Município de Velas
Câmara Municipal

Proposta
PEDIDO DE APOIO

A Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge solicitou, através de ofício referência 145/PE/2025, datado de 22 de Setembro do corrente ano, apoio financeiro do Município de Velas para a concretização do Curso Iniciante de Programação em OutSystems, a realizar na Ilha de São Jorge, em parceria com a empresa ForTrevo, bem como para a sua promoção/divulgação junto das Ilhas do Grupo Central, potenciando assim a captação de candidatos.

- Considerando que a Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge (ADISJ), entidade que incorpora a Escola Profissional da Ilha de São Jorge, é um importante parceiro do Município de Velas, sendo um motor económico e social do Concelho de Velas, bem como da Ilha de São Jorge;
- Considerando os contributos da ADISJ nas mais diversas áreas, designadamente na formação profissional dos nossos jovens, como também a alunos deslocados, nomeadamente dos PALOP's, no âmbito da sua oferta formativa;
- Considerando que este curso inovador constitui uma oportunidade única para a capacitação tecnológica de jovens e adultos das Ilhas do Triângulo e do Grupo Central, preparando-os para uma área em que existe escassez de profissionais qualificados e elevadas perspectivas de empregabilidade, trata-se de um investimento estratégico para a diversificação económica, atração de empresas tecnológicas e fixação de talento na nossa Região;
- Considerando que o curso abrangerá vinte e dois formandos (máximo da turma), com uma duração de 16 semanas consecutivas (486 horas de formação: 430h práticas, 56h teóricas e 15h de avaliação) e terá um custo de 3.000,00 € (três mil euros) por formando, estando previsto o seu início em Janeiro de 2026;
- Considerando que o Governo Regional dos Açores participará em cinquenta por cento, até ao valor máximo de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros), em função do número de alunos envolvidos, conforme ofício da Vice-Presidência com a referência SAI/2025/571, datado de 19 de Setembro de 2025, que se encontra em anexo;



Município de Velas

Câmara Municipal

- Considerando que o pedido se enquadra na alínea u), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Proponho:

- Apoiar a Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge com o montante de 35.000,00 € (trinta e cinco mil euros), para a concretização do Curso Iniciante de Programação em OutSystems, a realizar em São Jorge, em parceria com a empresa ForTrevo, bem como na sua promoção/divulgação junto das Ilhas do Grupo Central, sendo o valor pago imediatamente após o início do referido curso;
- Solicitar à Associação para o Desenvolvimento da Ilha de São Jorge que remeta ao Município a informação dos formandos, designadamente, nome, localidade, Concelho e Ilha, bem como um relatório com os resultados relativos ao aproveitamento dos mesmos.

Paços do Concelho, 25 de Setembro de 2025

O Presidente da Câmara

**LUÍS VIRGILIO DE
SOUSA DA
SILVEIRA**

Digitally signed by LUÍS
VIRGILIO DE SOUSA DA
SILVEIRA
Date: 2025.09.25 18:47:54
+00:00

Luís Virgílio de Sousa da Silveira



Município de Velas
Câmara Municipal

Proposta
Aquisição de Imóvel

- Considerando que o Município de Velas pretende adquirir um imóvel, sito na Canada dos Mancebos, Quintas - Fajã do Ouvidor, Freguesia do Norte Grande, Concelho de Velas, com o artigo matricial urbano n.º 822;
- Considerando que a aquisição do referido prédio se destina à construção de um Parque de Estacionamento, sobretudo de apoio à Casa dos Mancebos;
- Considerando a avaliação realizada pela Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos, em anexo à presente proposta;
- Considerando que é competência da Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, conforme alínea g), do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação.

Proponho:

- Que a Câmara delibere a aquisição do imóvel com o artigo matricial urbano n.º 822, sito na Canada dos Mancebos, Quintas - Fajã do Ouvidor, Freguesia do Norte Grande, Concelho de Velas, ao Sr. Guilherme Amarante Sequeira, pelo valor de 40.000,00 € (quarenta mil euros), de acordo com a avaliação, em anexo, efetuada pela Divisão de Urbanismo e Serviços Urbanos desta Autarquia, com a finalidade de se construir um Parque de Estacionamento de apoio à Casa dos Mancebos, bem como mandate e conceda plenos poderes ao Presidente da Câmara Municipal de Velas, Luís Virgílio de Sousa da Silveira, para que, em representação e em nome do Município de Velas, assine a escritura de aquisição do imóvel acima descrito.
- A aprovação em minuta da presente proposta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Paços do Concelho, 30 de Setembro de 2025

O Presidente da Câmara

**LUÍS VIRGILIO DE
SOUSA DA
SILVEIRA**

Digitally signed by LUÍS
VIRGILIO DE SOUSA DA
SILVEIRA
Date: 2025.09.30 15:32:30
+00:00

Luís Virgílio de Sousa da Silveira



Município de Velas
Câmara Municipal

Proposta

Aquisição de Imóvel - Ratificação de deliberação

- Considerando que na reunião de Câmara realizada no dia 5 de Setembro do corrente ano foi deliberada a aquisição de um imóvel, sito na Canada de Santana, no lugar da Beira, Freguesia e Concelho de Velas, com o artigo matricial urbano n.º 101, pelo valor de 3.500,00 € (três mil e quinhentos euros), com o objetivo de se construir um pequeno Parque de Estacionamento, visto ser adjacente à Via Municipal denominada como Canada de Santana, a qual não dispõe de largura suficiente para a existência de estacionamentos paralelos à mesma;
- Considerando que a escritura do referido imóvel ocorreu no passado dia 19 de Setembro na Conservatória do Registo Civil de Velas, tendo sido entregue pelo Senhor Presidente à proprietária do mesmo, a Senhora Maria do Natal Amaral Cristiano da Silveira Moura, o cheque do Município de Velas com o número 6021129332, no valor de 3.500,00€ (três mil e quinhentos euros), da Caixa Económica Montepio Geral, não tendo a mesma feito qualquer reparo relativamente ao valor;
- Considerando que na negociação do imóvel em causa, realizada através de troca de mensagens entre o Senhor Presidente e o agente imobiliário Jaime Bento, o Senhor Presidente deduziu que o valor que tinha ficado acordado entre ambos era de 3.500,00€ (três mil e quinhentos euros), contudo posteriormente verificou-se um erro de leitura e o valor correto é de 4.000,00€ (quatro mil euros), conforme se pode verificar pelas mensagens anexas à informação n.º 11432;
- Considerando que o Município irá proceder ao pagamento dos restantes 500,00€ (quinhentos euros), à Senhora Maria do Natal Amaral Cristiano da Silveira Moura, com a entrega do cheque desta Edilidade com o número 4221129334 da Caixa Económica Montepio Geral;
- Considerando que o Município é isento de taxas, não incorre em nenhum incumprimento junto da Autoridade Tributária ao proceder à alteração do valor a pagar pelo referido imóvel;



Município de Velas

Câmara Municipal

- Considerando que é competência da Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG, conforme alínea g), do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação.

Proponho:

- O pagamento dos restantes 500,00€ (quinhentos euros), à Senhora Maria do Natal Amaral Cristiano da Silveira Moura, com a entrega do cheque desta Edilidade, com o número 4221129334, da Caixa Económica Montepio Geral;
- Que o executivo ratifique a presente proposta em próxima reunião de câmara, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Paços do Concelho, 29 de Setembro de 2025

O Presidente da Câmara

**LUÍS VIRGILIO DE
SOUSA DA
SILVEIRA**

Digitally signed by LUÍS
VIRGILIO DE SOUSA DA
SILVEIRA
Date: 2025.09.29 17:45:48
+00:00

Luís Virgílio de Sousa da Silveira