



Município de Velas

Rua de São João
9800 – 539 Velas

EDITAL Nº 6487

Hasta pública para atribuição do arrendamento, com opção de compra, por prazo certo, de seis lotes, sítios no Centro Empresarial de Comércio, Indústria e Logística das Levadas, no Caminho Entre Picos, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas

Catarina de Oliveira Cabeceiras, Presidente da Câmara Municipal de Velas, torna público que, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de 01 de junho de 2026, o Município de Velas vai proceder ao arrendamento com opção de compra, em hasta pública de 6 lotes, sítios no Centro Empresarial de Comércio, Indústria e Logística das Levadas, no Caminho Entre Picos, Freguesia de Santo Amaro, Concelho de Velas

Identificação, localização e valor base da licitação para cada um dos lotes:

N.º do lote	Área (m2)	Artigo Matricial Urbano (Freguesia de Santo Amaro)	Valor Base Mensal
5	1.072,26	900	727,30€
6	1.045,78	901	721,22€
7	1.131,33	894	260,02€
8	1.012,21	895	232,64€
9	924,36	896	212,45€
10	979,88	897	225,21€

Impostos e outros encargos e despesas devidos:

O adjudicatário/arrendatário fica obrigado ao pagamento de todos os impostos, taxas, licenças e outros encargos devidos à Câmara e ao Estado ou outra



Município de Velas

Rua de São João
9800 – 539 Velas

autoridade pública, bem como ao cumprimento de todos os deveres e obrigações legais que sobre si recaiam no âmbito da execução e vigência do arrendamento.

Podem ainda os interessados solicitar marcação de visita aos lotes, em termos a determinar pelos serviços e sempre em horário de expediente, até ao próximo dia 12/06/2026.

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito opaco fechado, devendo conter no seu rosto exterior a identificação o proponente, bem como indicação do procedimento “PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO ARRENDAMENTO, COM OPÇÃO DE COMPRA, POR PRAZO CERTO, DE SEIS LOTES, SITOS NO CENTRO EMPRESARIAL DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E LOGÍSTICA DAS LEVADAS, NO CAMINHO ENTRE PICOS, FREGUESIA DE SANTO AMARO CONCELHO DE VELAS”.

As propostas, a elaborar de acordo com a Minuta de Modelo da Proposta constante do Anexo V do respetivo programa de procedimento, devem conter identificação completa do proponente e do imóvel a que respeita e indicar ainda os seguintes elementos necessários à seleção dos candidatos:

- a) VALOR DA PROPOSTA para arrematação do arrendamento do imóvel (em montante superior à base de licitação) (VP);
- b) Volume de Investimento a efetuar (VI);
- c) Sede da Empresa (SE);
- d) Criação de postos de trabalho (PT);
- e) Atividades inovadores ou em carência no Concelho de Velas (AI);

Local e data-limite para apresentação das propostas:

As propostas escritas podem ser entregues pessoalmente nos Serviços de Administração Geral do Município, contra recibo, até às 16 horas do dia útil anterior ao da realização da praça, ou enviadas por correio, sob registo, só sendo admitidas as que derem entrada no Município de Velas até esse mesmo prazo.



Município de Velas

Rua de São João
9800 – 539 Velas

Abertura de propostas e realização da praça:

A abertura de propostas realizar-se-á no dia 19/06/2026, 10:00 horas na Sala de Reuniões da Casa-Museu Cunha da Silveira, sito na Rua Guilherme da Silveira, em Velas.

É obrigatória a presença no ato da hasta pública dos proponentes ou de seus representantes devidamente mandatados para o efeito, através de procuração.

A praça inicia-se com a abertura dos invólucros pela ordem da respetiva receção e à elaboração da lista dos proponentes admitidos e excluídos pela mesma ordem, para cada um dos lotes.

Em ato contínuo proceder-se-á à licitação de cada um dos lotes, com início no lote n.º 5, a partir do valor da proposta mais elevada ou, em caso de empate, a partir da proposta que tiver sido apresentado mais cedo; se não existirem propostas válidas, a partir do valor base de licitação anunciado acrescido do valor do lanço mínimo indicado no n.º 2 do artigo 9.º do Programa de Procedimento.

Serviço habilitado a prestar esclarecimentos:

No período que medeia entre a publicitação e o dia para apresentação de propostas, a Comissão prestará as informações e os esclarecimentos a todos os interessados relativos ao presente procedimento, que poderão ser solicitados para o mail: geral@cmvelas.pt.

A decisão de adjudicação definitiva ou de não adjudicação, devidamente fundamentada, relativamente a cada lote, compete à Presidente da Câmara Municipal de Velas, devendo dela ser notificado o interessado, no prazo de 20 dias úteis após a conclusão da audiência de interessados referida no artigo 10º do Programa de Procedimento.

As peças de procedimento encontram-se disponíveis para descarregamento gratuito no site do Município de Velas (<https://cmvelas.pt/>).



Município de Velas

Rua de São João
9800 – 539 Velas

Velas, 02 junho 2026

A Presidente da Câmara

Catarina de Oliveira Cabeceiras